



Punkt 2 Byudvikling i Lundtofte - Forhøring

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. maj 2016 at godkende en projekt- og tidsplan som grundlag for opstart af en helhedsplan for byudvikling i Lundtofteområdet - Projekt Liv i Lundtofte - Spor 2. Helhedsplanen skal belyse udviklingsmulighederne for kommunale ejendomme i Spor 1, udviklingsmuligheder for erhvervsområder i Lundtofte samt mulighederne for boligfortætning i Lundtofte. Helhedsplanen for Spor 2 forventes færdig sommeren 2017. Som et led i planprocessen foreslår forvaltningen, at der gennemføres en forhøringsproces, som kan bidrage med idéer og forslag til planlægningen for Lundtofteområdet. Forhøringsmateriale fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. Den justerede projekt og tidsplan godkendes, der gennemføres en forhøring tidligt i planprocessen,
2. Forhøringsmaterialet godkendes til udsendelse i 6 ugers offentlig høring,
3. Der ikke afholdes et borgermøde under forhøringen, men at der afholdes borgermøder, når der foreligger et forslag til helhedsplan og eventuelle forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Projektets formål er gennem en helhedsplan at skabe en ramme for en positiv byudvikling i Lundtofteområdet.

Projektet har tre faser, en Kortlægningsfase, en Idé og udviklingsfase og en Helhedsplanfase. Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. maj 2016 en projekt- og tidsplan som grundlag for opstart af en helhedsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede ligeledes, at eventuelle misvisende datoangivelser tilrettes.

Helhedsplanen forventes at danne baggrund for tillæg til Kommuneplan 2013.

Center for Miljø og Plan har den 13. maj 2016 valgt Niras som rådgiver på Helhedsplanen. Rådgiver har foreslået, at der tidligt i planprocessen gennemføres en forhøringsproces efter planlovens § 23c parallelt med kortlægningsfasen. Forhøringen kan bidrage med idéer og forslag til planlægningen for Lundtofteområdet. Input fra forhøringen vil indgå i Idé og udviklingsfasen. En forhøring vil ligeledes betyde, at der ikke vil være eventuelt krav om at gennemføre en forhøring senere i processen, ved udarbejdelse af kommuneplantillæg i tilknytning til helhedsplanen. Ved at lægge en forhøring parallelt med kortlægningsfasen, vil planprocessen være tidsmæssigt optimeret.

I GRØNT LYS+ er Liv i Lundtofte omtalt som et udviklingsprojekt med mulighed for byudvikling i Lundtofte, herunder en udbygning og modernisering af Lundtofte Skole. Endvidere er Maglebjergvej og Nøjsomhedsvej og tilstødende områder samt erhvervsområdet nord for DTU omtalt som udviklingsområder, hvor der kan ske en revurdering af udviklingsmulighederne. Beskrivelsen af det rent indholdsmæssige i Projekt Liv i Lundtofte er ikke udtømmende i GRØNT LYS, hvilket hænger sammen med at Planstrategien blev færdiggjort inden projektbeskrivelsen for Spor 2 forelå. Derfor anbefaler forvaltningen, at der gennemføres en forhøring.

Borgerinddragelsen antager forskellige former undervejs i projektførelsen. I kortlægningsfasen gennemføres en forhøring via kommunens hjemmeside, hvor alle borgere har mulighed for at komme med idéer og forslag til den fremtidige planlægning og mulige byudvikling i Lundtofteområdet. I idé og udviklingsfasen inviteres udvalgte interessenter til at deltage i to indbudte workshops. Når der foreligger et forslag til helhedsplan planlægges afholdt et offentligt borgermøde under høringsperioden.



Forvaltningen fremlægger forhøringsmateriale med henblik på at indkalde idéer og forslag til planlægning for Lundtofteområdet til godkendelse (bilag).

Forvaltningen foreslår, at forhøringsprocessen igangsættes samtidig med kortlægningsfasen, og at tids- og projektplanen justeres på dette punkt.

Tidsplan:

Forhøringsfase (uge 25-31), Kortlægningsfase (juni-juli 2016) • Idé og udviklingsfase (august-september 2016) • Helhedsplanfase (september 2016 - juni 2017).

Lovgrundlag

Planlovens § 23C. Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planlovens § 23c tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi. Før udarbejdelsen af et forslag til ændring af kommuneplanen skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Økonomi

Opgaven finansieres inden for aktivitetsområdet administration.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 20. juni 2016

Ad 1-3) Anbefalet med udvidet høringsperiode til 8 uger.

Jens Timmermann (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 20. juni 2016

Godkendt.

Bilag

- Forhøringsmaterialet Liv i Lundtofte



Høringsmateriale - Forhøring -- Helhedsplan for Lundtofteområdet

Indkaldelse af idéer og forslag til den fremtidige planlægning og mulige byudvikling i Lundtofteområdet

Kommunalbestyrelsen har besluttet at udarbejde en helhedsplan for Lundtofteområdet. Helhedsplanen skal skabe en ramme for en positiv byudvikling i Lundtofteområdet. Helhedsplanen er en del af projektet "Liv i Lundtofte". Projekt Liv i Lundtofte har to spor: Spor 1 og Spor 2.

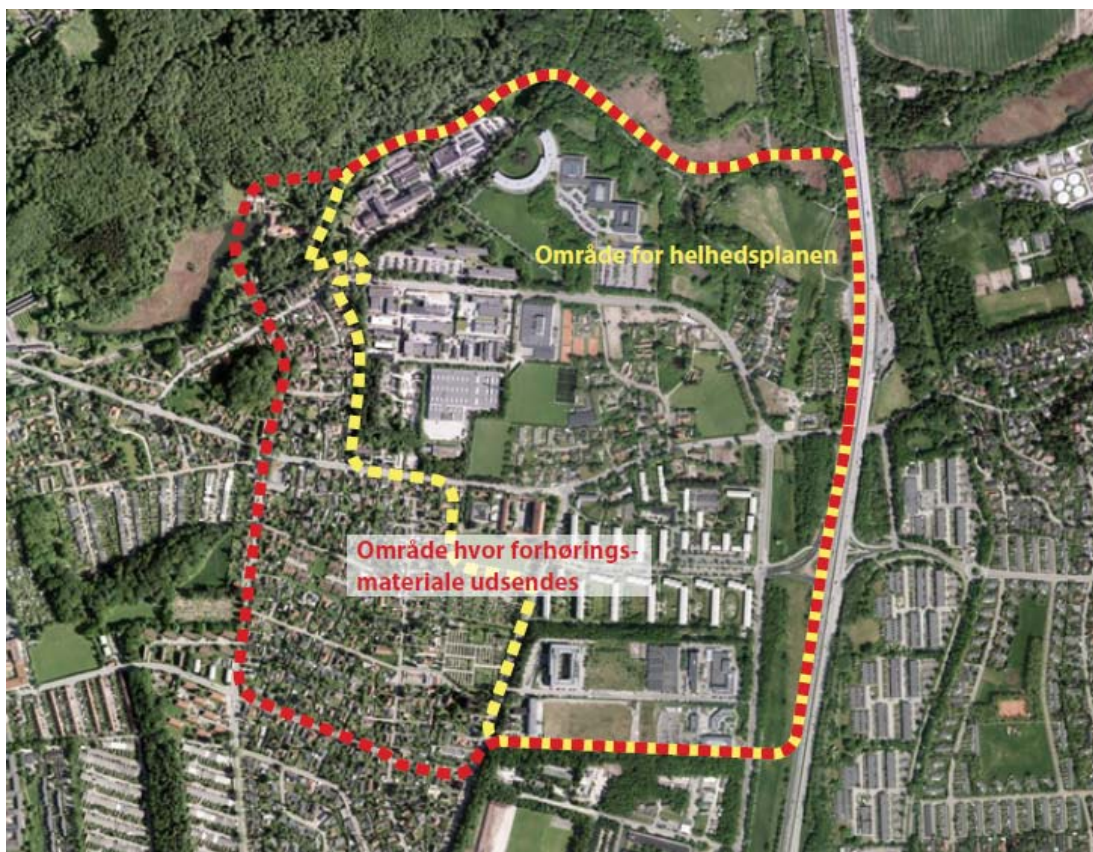
Spor 1 handler om at udvikle Lundtofte Skole til et lokalt Lærings- og Kulturcenter. Kommunen har en række kommunale ejendomme i Lundtofte, og funktioner herfra indgår i et kommende Lærings- og Kulturcenter.

Spor 2 handler om en helhedsplan for byudvikling af Lundtofteområdet. Helhedsplanen skal, udover at belyse udviklingsmuligheder for de kommunale ejendomme, også belyse udviklingsmuligheder for erhvervsområder i Lundtofte og mulighederne for flere boliger i Lundtofte. Helhedsplanen skal endvidere belyse bymæssige kvaliteter (grønne områder, stiforbindelser, butiksliv etc.) i Lundtofteområdet.

Kommunalbestyrelsen vil som opstart på helhedsplanarbejdet opfordre borgere, foreningsliv, erhvervsliv m.fl. til at komme med idéer og forslag til planlægningen for Lundtofteområdet.

Kommunalbestyrelsen forventer, at processen for helhedsplanen vil resultere i forslag til ændringer af de eksisterende kommuneplanrammer, herunder mulige ændringer af anvendelser, byggehøjder, bebyggelsesprocenter m.v. Helhedsplanen forventes at danne baggrund for tillæg til Kommuneplan 2013.

Følgende kommuneplanrammer ligger helt eller delvist indenfor helhedsplanområdet: 1.7.90, 1.7.95, 5.1.01, 5.1.30, 5.1.40, 5.1.42, 5.1.43, 5.1.60, 5.1.61, 5.1.62, 5.1.63, 5.2.32, 5.2.60, 5.3.90, 5.4.90, 5.4.91, 5.4.92, 5.4.93, 8.6.40, 8.6.48, 8.6.49.



Forhøringen gennemføres efter Planlovens § 23c.

Idéer og forslag skal fremsendes til Kommunalbestyrelsen senest den 3. august 2016.

E-mail til:

Forhøring-Helhedsplan-Lundtofteområdet@ltk.dk

eller skriv til:

Kommunalbestyrelsen

Lyngby Rådhus

2800 Kgs. Lyngby

Eventuelle spørgsmål kan stilles til Center for Miljø og Plan, miljøplan@ltk.dk eller tlf. 45 97 36 14

Læs mere om Liv i Lundtofte her – LINK <http://www.ltk.dk/intro-til-liv-i-lundtofte>

Den videre proces

Efter behandlingen af indkaldelse af ideer og forslag kan udarbejdes et forslag til helhedsplan inklusiv forslag til ændringer af kommuneplanrammer. Der gennemføres en ny høring (minimum 8 uger), når der foreligger et planforslag (forventeligt 1. kvartal 2017), ligesom der vil blive afholdt et borgermøde.