

Forhøring — Helhedsplan for Lundtofteområdet

Indkaldelse af idéer og forslag til den fremtidige planlægning og mulige byudvikling i Lundtofteområdet

Kommunalbestyrelsen har besluttet at udarbejde en helhedsplan for Lundtofteområdet. Helhedsplanen skal skabe en ramme for en positiv byudvikling i Lundtofteområdet. Helhedsplanen er en del af projektet "Liv i Lundtofte". Projekt Liv i Lundtofte har to spor: Spor 1 og Spor 2.

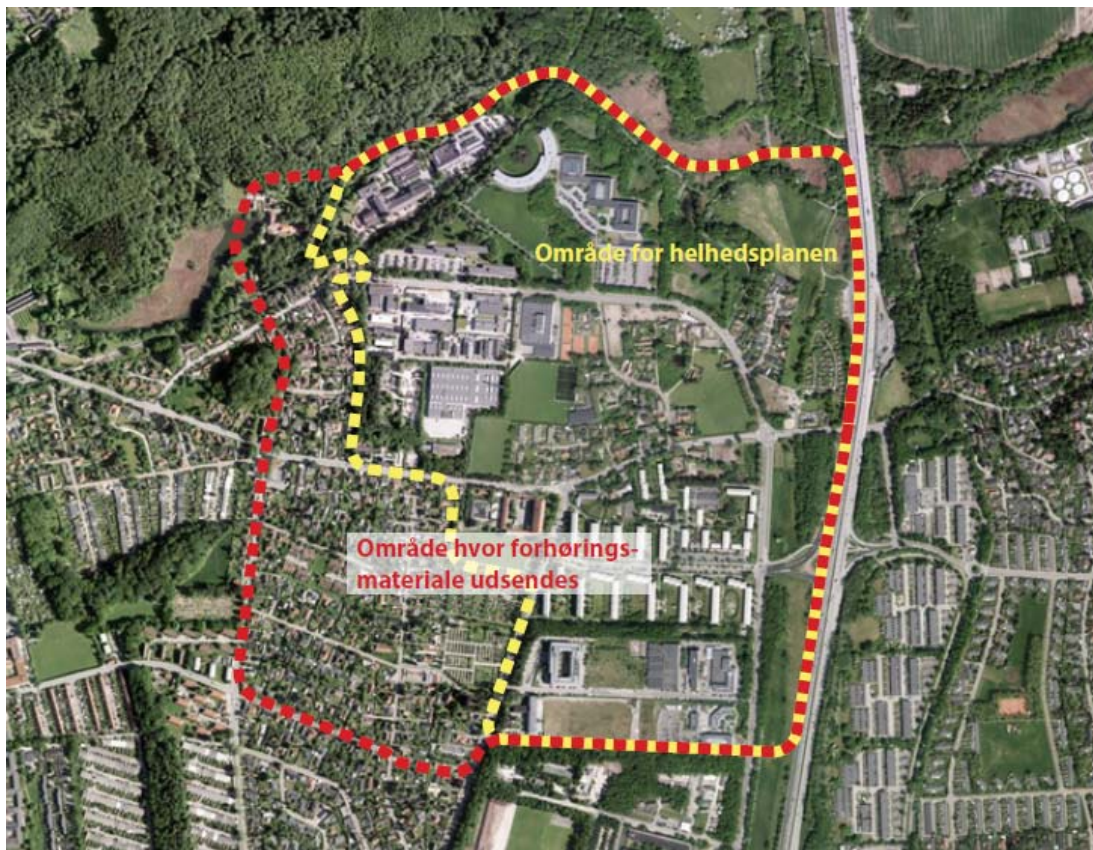
Spor 1 handler om at udvikle Lundtofte Skole til et lokalt Lærings- og Kulturcenter. Kommunen har en række kommunale ejendomme i Lundtofte, og funktioner herfra indgår i et kommende Lærings- og Kulturcenter.

Spor 2 handler om en helhedsplan for byudvikling af Lundtofteområdet. Helhedsplanen skal, udover at belyse udviklingsmuligheder for de kommunale ejendomme, også belyse udviklingsmuligheder for erhvervsområder i Lundtofte og mulighederne for flere boliger i Lundtofte. Helhedsplanen skal endvidere belyse bymæssige kvaliteter (grønne områder, stiforbindelser, butiksliv etc.) i Lundtofteområdet.

Kommunalbestyrelsen vil som opstart på helhedsplanarbejdet opfordre borgere, foreningsliv, erhvervsliv m.fl. til at komme med idéer og forslag til planlægningen for Lundtofteområdet.

Kommunalbestyrelsen forventer, at processen for helhedsplanen vil resultere i forslag til ændringer af de eksisterende kommuneplanrammer, herunder mulige ændringer af anvendelser, byggehøjder, bebyggelsesprocenter m.v. Helhedsplanen forventes at danne baggrund for tillæg til Kommuneplan 2013.

Følgende kommuneplanrammer ligger helt eller delvist indenfor helhedsplanområdet: 1.7.90, 1.7.95, 5.1.01, 5.1.30, 5.1.40, 5.1.42, 5.1.43, 5.1.60, 5.1.61, 5.1.62, 5.1.63, 5.2.32, 5.2.60, 5.3.90, 5.4.90, 5.4.91, 5.4.92, 5.4.93, 8.6.40, 8.6.48, 8.6.49.



Forhøringen gennemføres efter Planlovens § 23c.

Idéer og forslag skal fremsendes til Kommunalbestyrelsen senest den 17. august 2016.

E-mail til:

forhoering-helhedsplan-lundtofteomraadet@ltk.dk

eller skriv til:

Kommunalbestyrelsen

Lyngby Rådhus

2800 Kgs. Lyngby

Eventuelle spørgsmål kan stilles til Center for Miljø og Plan, miljøplan@ltk.dk eller tlf. 45 97 36 14

Læs mere om Liv i Lundtofte her – LINK <http://www.ltk.dk/intro-til-liv-i-lundtofte>

Den videre proces

Efter behandlingen af indkaldelse af ideer og forslag kan udarbejdes et forslag til helhedsplan inklusiv forslag til ændringer af kommuneplanrammer. Der gennemføres en ny høring (minimum 8 uger), når der foreligger et planforslag (forventeligt 1. kvartal 2017), ligesom der vil blive afholdt et borgermøde.