

Lyngby-Taarbæk Kommune
HELHEDSPAN FOR LUNDTOFTE

4. oktober 2016

Projekt nr. 224817
Dokument nr. 1221256319
Version 1
Udarbejdet af Pfk

Opsamling på workshop d. 29. september – konklusioner og projektets fremdrift

Workshoppen blev afholdt på Lundtofteskole fra 18.30 til 21.30 og havde ca. 40 inviterede deltagere.

Workshoppen var planlagt i tre dele. Den første del var en introduktion til projektet og en redegørelse for de registreringer, interviews og kortlægninger, der var gennemført. Den anden del havde til formål at diskutere visionen for Lundtofte i 2030, mens den tredje del var mere konkret og havde til formål at afdække konkrete idéer og forslag, der kan bidrage til at indfri visionen.

I det følgende gennemgås nogle af hovedsynspunkterne på workshoppen fordelt på en række forskellige emner:

Områdets samlede karakter

Generelt var det synspunktet at Lundtofte fortsat skal være en blandet by med både videns erhverv, liberale erhverv og boliger. Generelt var det synspunktet, at nærheden til DTU skal udnyttes og at intentionerne om Vidensbyen skal afspejles i Lundtofte. Det kan f.eks. ske gennem et mere formaliseret samarbejde med Vidensbyen. Det blev dog også nævnt, at der skal være plads til de mindre håndværks- og serviceprægede virksomheder i området.

Der var i diskussionerne stort spænd i holdningerne til fortætning af Lundtofte. Nogle mente at der kun skulle foregå en meget begrænset og nænsom fortætning, mens andre mente at den nye letbane var en godt udgangspunkt for meget nyt byggeri.

Der blev peget på, at en fremtidig boligfortætning i Lundtofte skal sikre forskellige boligtyper, med blandede ejerformer i forskellige prisniveauer, herunder bl.a. kollegier. Der blev udtrykt ønske om, at Lundtofte skal være en mangfoldig by med borgere i alle aldersklasser.

Forbindelser i området

Der var et ønske om, at forbindelserne mellem de forskellige dele af Lundtofte og de grønne områder ved Mølleådalen blev forbedret. Det skal sikres, at stier bliver mere trygge og at området generelt ser mere ordentligt ud.

Nye forbindelser skal sikre at de store og besøgstunge funktioner i området hænger bedre sammen. Det drejer sig bl.a. om letbanestationen, Lundtofte skole og Lundtoftehallen.

Lundtofte Torv og letbanestationen

Der var et bredt ønske om at Lundtofte Torv og Letbanen skal tænkes sammen og de fleste gav udtryk for, at der i forbindelse med åbningen af letbanen kan etableres et tæt bymiljø her.

Butikkerne omkring Lundtofte Torv kan få bedre forhold med letbanens åbning. Herudover vil nyt byggeri til en blanding af boliger og erhverv skabe et bedre grundlag for butikkernes overlevelse og samtidig kunne skabe nye og bedre byrum på stedet.

Generelt blev der efterlyst mere byliv omkring Lundtofteparken, som bl.a. kan skabes ved en nænsom fortætning med ny tæt-lav bebyggelse f.eks. i det grønne beplantningsbælte i Lundtofteparkens sydlige grænse mod Atlasområdet. Der blev lagt vægt på at skabe nye boligformer i Lundtofteparken med andre ejerforhold, så mangfoldigheden bliver styrket.

Tracéet

Omkring tracéet og letbanestationen var der bred enighed om, at der kan fortættes. Der var til gengæld mange forskellige opfattelser af hvor meget der skal kunne bygges og hvor højt det må blive. Generelt var der dog en opfattelse af, at jo længere væk man er fra Landsbyen – jo højere kan der bygges. Det gælder også Atlasområdet.

Støjen fra motorvejen skal søges begrænset enten gennem anlæg af en støjmur eller vold – eller ved at bygge højt erhvervsbyggeri mod motorvejen. Fra flere sider blev behovet for at etablere P-pladser ved letbanestationen understreget.

Fra letbanen skal der etableres en god forbindelse til Lundtofte Torv.

Lundtofte skole

Lundtofte Skole skal tænkes sammen med Lundtoftehallen, så det er let at bevæge sig mellem de to institutioner.

I forbindelse med skolen var det mest udtalte problem parkeringsforholdene. Blandt de konkrete forslag var der ønsker om mere parkering omkring skolen, og samtidig forbud mod at parkere i skolegården.

Landsbyen

Der var bred enighed om, at Landsbyens karakter skal bevares og at der fortsat skal være mulighed for hestefolde, som en integreret del af landsbymiljøet. Det grønne miljø omkring landsbyen er med til at understrege landsbyens karakter.

Den nuværende blanding af boliger og erhverv er god og nybyggeri bør begrænses til enkeltstående projekter på ledige grunde i form af f.eks. dobbelthuse.

Maglebjergvej og Nymøllevej

Der var generelt mest stemning for at de kommunale arealer ved Maglebjergvej i fremtiden skal anvendes til tæt-lav boliger. Den ledige kontorbygning på Nymøllevej, som tidligere har været anvendt af Haldor Topsøe, kan ombygges til boliger.

Konkrete idéer og forslag

I den afsluttende del af workshoppen var der mulighed for at fremføre konkrete idéer og forslag til områdets fremtidige udvikling. Det resulterede i en række kort, hvor på forslagene var skrevet. De konkrete forslag og idéer vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen.

Der er udarbejdet et mere fyldigt referat af workshoppen, der beskriver alle de idéer der blev fremlagt.

Projekts fremdrift

Projektet er i midten af fase to og næste pejlemærke er workshoppen d. 14. november.

Indbydelsen til næste workshop forventes udsendt i uge 41.

Til Workshop 2 inviteres den samme kreds, som blev inviteret til Workshop 1. Det er for at sikre, at deltagerne har kendskab til debatten i Workshop 1. Der var på Workshop 1 kun ganske få deltager, som alene repræsenterede beboere i området, og det kan

overvejes at udvide invitationen til at omfatte udpegede beboere, for at sikre input fra denne interessentgruppe inden helhedsplanen udarbejdes.

Niras og Vandkunsten afholder en workshop d. 25. okt. På workshoppen fastlægges principperne for de 2-3 scenarier for områdets fremtidige udvikling, som vil blive fremlagt på workshoppen d. 14. november.