

Michael M. Jørgensen

Fra: Michael M. Jørgensen <info@lundtofteborgerforening.dk>
Sendt: 22. april 2018 20:48
Til: 'sps@ltk.dk'; 'sigur@ltk.dk'; 'Gitte Kjær-Westermann'; 'spr@ltk.dk'; 'karsl@ltk.dk'; 'John Tefke'; 'Dorthe la Cour'
Cc: 'mathias.rosengren@live.dk'
Emne: Byplanmøde den 25/4 2018, Concept Living dispensationsansøgning, studieboliger

Kære medlemmer i Byplanudvalget,

Concept Living A/S' reviderede ansøgning om studieboliger mellem Nordvej og Lundtoftevej er stadig i srib med lokalplanens hensigter. F.eks. mener borgerforeningen, at et studieboligprojekt i den bygningskala bør placeres tæt på et af DTU's netværkscentre, som er et væsentligt formål i lokalplanen for området.

Vi vil gerne påpege følgende om projektet:

- Byggeprojektets reviderede placering forventes fortsat markant at forstyrre beplantningsbæltet og villaejernes udsyn. Der bør IKKE bygges i beplantningsbæltet omkring DTU. Der bør ikke bygges så højt så tæt på omkringliggende villaområder.
- Byggeprojektets reviderede placering lever ikke op til DTU Lyngby Campus' erklærede ønske om fortætning omkring netværkscentre. Borgerforeningen foreslår en placering tættere på netværkscentrene og dermed i tråd med DTU's eget ønske.
- Byggeprojektets æstetiske kvalitet er for lav, og projektets skala er for stor til at kunne give så mange dispensationer – i særdeleshed, når der placeres så tæt på almindelig beboelse og villaområder -. Borgerforeningen har anbefalet anden placering eller reduceret volumen
- Afvigelsen til parkeringsnormen anses alt for voldsom og bør under ingen omstændigheder accepteres. Dels er der ingen evidens for, at udenlandske studerende ikke kører i bil, som det påstås, og dels er der ingen garanti for, at der for altid vil bo udenlandske studerende i byggeriet. Der bør ikke afviges fra p-normen.
- Byggeprojektets æstetiske kvalitet er for lav, og projektets skala er stor til at kunne give så mange dispensationer – i særdeleshed, når der placeres så tæt på almindelig beboelse og villaområder.
- Dispensationsansøgninger i denne skala bør gå i høring igen blandt alle berørte borgere, eller der bør stilles krav om ny lokalplan. Der bør overvejes, om der overhovedet er lovlig basis for at dispensere i denne udstrækning fra gældende lokalplan. Borgerforeningen anbefaler, at der udarbejdes ny lokalplan, alternativt, at der ikke dispenseres i ansøgte omfang.

VH Michael

Michael M. Jørgensen
Formand

Lundtofte borgerforening
C/O Michael M. Jørgensen
Om Kæret 4a
2800 Kgs. Lyngby
info@lundtofteborgerforening.dk
+45 27 21 34 01

Besøg os på www.lundtofteborgerforening.dk eller på Facebook: <https://www.facebook.com/Lundtofte-Borgerforening-430241147330782/>