

## Michael M. Jørgensen

---

**Fra:** Michael M. Jørgensen <info@lundtofteborgerforening.dk>  
**Sendt:** 22. april 2018 20:30  
**Til:** 'sps@ltk.dk'; 'sigur@ltk.dk'; 'Gitte Kjær-Westermann'; 'spr@ltk.dk'; 'karsl@ltk.dk'; 'John Tefke'; 'Dorthe la Cour'  
**Cc:** 'mathias.rosengren@live.dk'; 'BOHEL@ltk.dk'  
**Emne:** Byplanmøde den 25/4 2018, plan for Lundtofte

Kære medlemmer i Byplanudvalget,

På onsdag er der ifølge dagsorden for Byplanudvalgets møde en fornyet indstilling om helhedsplan på programmet. Denne gang ikke i en samlet præsentation med en vis indre sammenhæng, men derimod som forslag om 4 del-elementer uden nogen som helst sammenhæng, og helt uden sammenhæng med, hvad Lundtoftes borgere egentligt ønsker.

Vi synes at processen indtil nu har været og fortsat er u hensigtsmæssig. Der vil utvivlsomt være flere konkrete byggeforslag, vi vil kunne bifalde og bakke op om, og andre, vi vil kunne acceptere, men når planarbejdet ikke taget udgangspunkt i at løse opgaver, baseret på borgernes ønsker og bekymringer, bliver det vanskeligt efterfølgende at få planen rodfæstet i borgerne.

Lundtofte Borgerforening vil gerne bidrage til at rodfæste en plan i Lundtofte og borgerne her – og vi vil allerhelst gøre det sammen med forvaltningen og Byplanudvalget – der har bare ikke været noget respons, når vi har strakt hånden ud. Det skal nu ikke forhindre os i at gøre det igen.

Den 8. april 2018 havde Lundtofte Borgerforening inviteret til borgermøde om Lundtofte, og hvad vi i Lundtofte ser som vigtige udviklingstendenser for Lundtofte.

Meningen var at få folk til at komme med alle deres bekymringer, ideer, indspark og ønsker.

Deltagerne på mødet var både medlemmer i foreningen og andre borgere fra Lundtofte – præcis som håbet.

Der blev foretaget en brainstorm – en åben og fri indsamling af netop ideer, bekymringer, forslag m.v. fra alle deltagere. Det var en "nej er ikke tilladt"-proces og efter lidt tilvænning til den frie stil, var det mit klare indtryk, at deltagerne var glade for at få lov at deltage og komme med deres besyv. De store ark med bemærkninger fra alle bordene blev samlet sammen og er blevet skrevet sammen.

Overordnet kan indtrykkene sammenfattes til følgende hovedpunkter og indhold:

### Trafik

Der mangler samtænkning af alle effekter fra byggeri, pas på børnene ved både skole, passage af store veje og fritidsaktiviteter, støjværn og støjvolde (der også kan bruges til fritidsaktiviteter), fartdæmpning

### Nybyggeri

Begræns nybyggeri, ingen fortætning – især ikke i Lundtofteparken, ingen trafikskabende byggerier, erhverv andre steder end Lundtofte - vi har nok

Nybyggeri tilpasses sine omgivelser, højde, byggestil, udtryk, harmoni og æstetik, gerne tilført rekreative elementer og udendørsfaciliteter for arbejdspladser, ingen høje bygninger – heller ikke på Atlas grunden og i traceet nord, Lundtofteparken højde er maks, ordentlig kvalitet, ikke barakker til unge, æstetiske kvaliteter, integrer boligområder via fælles grønne områder,

Underjordisk parkering på DTU og i traceet, ved letbanens stationer, sammenhængende. Der skal ikke afviges fra bestående p-krav til nybyggeri

Udnyt tomme ejendomme til nye formål, omdannelse af erhverv og gårde til beboelse, ældreboliger, studieboliger, uenighed om medborgerhuset med nuværende funktion eller omdannes til boliger

Få ekstern ekspertbistand til byudvikling i Lundtofte, f.eks. Gehl e.l.

### Grønne områder og fritid

Børn, dyr, natur, aktiviteter, sammenhænge, faciliteter, grønne områder er værdiskaber for beboere, udvidelse af grønne områder, tilgængelighed, begræns fældning og fasthold krav om grønt for virksomheder ud imod veje og stier, genplant træer ved fældning, bevar kuperinger, skab sammenhænge, bevar traceets grønne alle på begge sider af Lundtoftegårdsvej, naturlegeplads, blomster, æstetik, bænke, opholdsmuligheder, naturbevaring, ny sti bagom Topsøe, adskille hurtige cykler fra andre bløde trafikanter, stier på tværs af motorvejen via traceet, bedre forbindelse af Lundtofte med Hjortekær

## Kultur

Vi skal passe på landsbyen, kulturhistorien, ikke bygge moderne, genopføre gamle gårde til oprindeligt udseende til beboelse, medborgerhuset – nogle vil fastholde det som medborgerhus – andre vil lade det omdanne til anden anvendelse, sociale og kulturelle særpræg som kvalitet, kunst og skulpturer, gavlmalerier og æstetik i Lundtofteparken og traceet

-----

Vi er slet ikke færdige med at høre Lundtoftes borgere og vi er slet ikke klar til at konkludere noget som helst ud fra de sonderinger, der er gjort. Noget stiller krav om at ideer bundfældes, andre skal illustreres og endelig er der jo forhold, som Lyngby Taarbæk kommune ønsker en løsning på, og som borgerne med sikkerhed gerne vil bidrage med løsningsforslag til. I sammenfatningen ovenfor er der alene taget udgangspunkt i, hvad der kom frem under brainstormen og diskussionen på selve borgermødet.

Vi vil i den kommende tid søge at få endnu flere Lundtofte borgere til at komme med deres synspunkter og vil ønske især at få en samordning af den proces og de behov, som Lyngby Taarbæk kommune har for Lundtofte. Det er min klare overbevisning, at borgerne i Lundtofte gerne vil samarbejde, men også, at de ikke har følt sig hørt i den hidtidige proces. Herunder, at den lovpligtige høring op til fastlæggelse af formelle kommuneplaner IKKE er en hensigtsmæssig måde at inddrage borgerne i en så stor proces som der er tale om i Lundtofte – uanset om planen er splittet op i flere dele eller fremstilles samlet.

Vi vil endnu engang opfordre Byplanudvalgets medlemmer til at tage initiativ til at kræve samarbejde mellem forvaltningen og Lundtofte, herunder Lundtofte Borgerforening i stedet for at forvaltningen udelader den inddragende dialog med Lundtofte og blot kører den formelle proces med helhedsplanen (nu opdelt i 4 dele) videre.

Med venlig hilsen

Michael M. Jørgensen  
Formand

Lundtofte Borgerforening

VH Michael

Michael M. Jørgensen  
Formand

Lundtofte borgerforening  
C/O Michael M. Jørgensen  
Om Kæret 4a  
2800 Kgs. Lyngby  
[info@lundtofteborgerforening.dk](mailto:info@lundtofteborgerforening.dk)  
+45 27 21 34 01

Besøg os på [www.lundtofteborgerforening.dk](http://www.lundtofteborgerforening.dk) eller på Facebook: <https://www.facebook.com/Lundtofte-Borgerforening-430241147330782/>