

Michael M. Jørgensen

Fra: Michael M. Jørgensen <info@lundtofteborgerforening.dk>
Sendt: 9. september 2018 08:15
Til: 'lokalplan288@ltk.dk'
Emne: Høringssvar vedr. Hempel byggeri i traceet

Til lokalplan288@ltk.dk,

Høringssvar fra Lundtofte Borgerforening vedr. Hempel byggeri i traceet, jf. lokalplan 288.

Beskyt træerne af hensyn til det nærliggende sociale boligområde

Traceet er en grøn barriere imellem dem, der bor og arbejder i Lundtofte og langs Lundtoftegårdsvej – og motorvejen. Det er ikke bare et krat. Der bor ganske mange mennesker i begge ender af Lundtoftegårdsvej, der måske ikke lige har råd til at bo i villa med vovse og Volvo, men som dog i det mindste har ret til, at der tages hensyn til deres bopæl og oplevelse af, at bo i Lyngby-Taarbæk kommune. Dette gøres ikke med kommuneplanen for traceet og dermed heller ikke med lokalplan 288 – planforslaget har social slagside, da det gør de nærliggende udsatte sociale boligområder i Lundtofteparken endnu mere udsatte.

Indfør byggelinie på 5 meter fra vej.

Lundtofte Borgerforening foreslår, at de eksisterende træer i traceet søges bevaret og beskyttet imod fældning, alternativt at der laves et bælte fra Lundtoftegårdsvej på op til 5 meter, hvor eksisterende træer og bevoksning ikke må fjernes. Det at lade et grønt bælte fungere som afskærmning af erhvervsområder er normalt, som det i øvrigt også ses på Nymøllevej og imod DTU. Dette foreslår Lundtofte Borgerforening, at man fastholder i stedet for at bygge helt ud til Lundtoftegårdsvej.

Beskyt træerne – der er så mange træer i området, at det reelt svarer til en mindre skov

Bare på det lille stykke, hvor Hempel vil bygge kontorer, skal der fældes 100 store træer på mindst 15 meters højde. Der står 2-3 gange så mange mindre træer i området, der også fældes, når kontorerne skal op at stå i en højde, der langt overstiger de fældede træers. Sammenlagt forsvinder der således 300-400 træer. Langt hovedparten af træerne i denne del af traceet er egetræer, der har vokset her, formentligt siden DTU blev påbegyndt anlagt tilbage i 1962. Det er mere end 50 år gamle træer.

Træerne fylder maksimalt 20% af det samlede areal i traceet. Der står mellem 2.000 og 3.000 træer i traceet – cirka halvdelen er egetræer. Cirka 700 træer er mere end 15 meter høje. (på baggrund af antal træer på Hempel lokalplanområdet). De skal alle sammen fældes, hvis man skal gennemføre kommuneplanen

Der foreslås at plante 15 egetræer for at fastholde den grønne profil – kan I ikke godt selv se, at det er komplet ligegyldigt og reelt at nedgøre borgerne, at kalde det en fastholdelse af en grøn profil?

Lad træerne i traceet være og byg mellem træer og motorvej i stedet, hvis der absolut skal opføres byggeri her.

Tænk træstrategi, CO2 – genplant træerne andre steder i traceet

Hvor meget betyder det egentligt for Lyngby-Taarbæk kommune, at I kan gå ud og sige til Jeres borgere, at vi gør en masse godt for klimaet, CO2 nedbringelsen og lave fine træstrategier, når I gerne ser op til 3.000 træer fældet i traceet. Skulle "nyplantningen" af 225.000 m2 erhvervsbyggeri i formentlig super bæredygtig beton, stål og glas medføre et plus på CO2 regnskabet, eller er det helt ligegyldigt, fordi det ikke regnes på den måde? Skal vi bare fælde træerne og bygge CO2 problemerne væk?

Hvis I absolut skal modsige Jeres egne flotte ord om træstrategier, CO2, grøn kommune og borgerinddragelse (altså den slags hvor man reelt lytter og ændrer, og ikke bare lytter og arkiverer), så gør I i det mindste ALT, hvad der står i Jeres magt for at genplante de 2-3.000 træer i traceet igen.

Stort set halvdelen af traceet må der ikke bygges på, fordi det er reserveret til, hvis Vejdirektoratet engang vil udvide motorvejen – men det betyder jo ikke, at man ikke må beplante og pleje arealet, så det forbliver pænt og en værdig ankomst til Lyngby. Det ville være oplagt at genplante de 2-3.000 træer, der bliver revet op og fældet lige her og at gøre det NU.

Dét ville vise, at det ikke bare er ligegyldige ord, når forvaltning og kommunalpolitikere taler om CO₂, træstrategier og at passe på det grønne Lyngby-Taarbæk.

Byg lavere

Der bliver bygget i op til 28 meters højde – også hos Hempel. Hvorfor skal kommunens borgerne dog have en væg af kedeligt ensformigt firkantet byggeri trukket helt ud til Lundtoftegårdsvej for at skabe en urban karakter? Hvem er det, der ønsker den urbanitet? Hvis DTU ønsker urbanitet, kan de jo bygge den inde hos sig selv.

Fasthold en maksimal byggehøjde på 12,5 meter som det nuværende Hempel og reducer samtidig den samlede byggevolumen i traceet fra 225.000 m² til 100.000 m².

Vi ønsker ikke fortætning og vi ønsker ikke, at kommunen skal ændre karakter fra tæt lav og villaer til højhuse og urban karakter.

Fasthold det grønne område i stedet for at lave det til den grå velkomst

Er I overhovedet klar over, hvor grimt og urbant å lå motorvejen ved Ishøj, ved Hedensted og ved Vallensbæk det kommer til at blive, når man i fremtiden kommer til Lyngby via Helsingør motorvejen? Når først de 225.000 m² erhvervsbyggeri er bygget, bliver det aldrig grønt igen, og det vil for altid være den velkomst, man som borger får ved ankomsten til Lyngby-Taarbæk kommune.

Bygherrer og grundejere i traceet bør pålægges at anlægge så meget grønt miljø og genplante de fældede træer i den ubebyggede del af traceet som muligt for at søge at camouflere erhvervsbygningerne og fastholde den grønne velkomst.

Tilbagefør kommuneplantillægget fra 2015 og lad traceet forblive grønt så meget, det kan lade sig gøre.

Kommuneplantillægget for traceet fra 2015 er en komplet katastrofe for byen og byens borgere – nej, der er ingen, der har gået tur med hunden eller holdt picnic i traceet, men det har været en grøn afskærmning imod motorvejen set fra Lyngby og Lundtofte og en grøn velkomst til Lyngby set fra motorvejen. Alt det forsvinder nu, og bliver til et beton-, glas- og stålhelvede af grimt og ligegyldigt erhvervsbyggeri – de første konturer til dette kan allerede nu ses med den massive sorte klods, der skal blive til en automobilforhandler.

Lav kommuneplanen for traceet om NU. Stop for yderligere byggeri. Så længe, der ikke er vedtaget lokalplaner, kan der ikke gennemføres større byggerier. Det er alene kommunalbestyrelsens beslutning og ved ikke at træffe den beslutning, vælger I at fortsætte, hvor den tidligere kommunalbestyrelse slap.

Lav planen om, så naturen også får en plads – både for naturens egen skyld og for alle os borgeres skyld. Vi vil gerne beholde den skovlignende karakter på begge sider af Lundtoftegårdsvej og selvfølgelig kan det da lade sig gøre – det er bare at rykke bebyggelsen lidt ind og så undlade at bygge 225.000 m², men måske kun 100.000 m² – det er vel også en sjat – mindst tre x Lyngby Storcenter jo...

Grundvand, kloakering, spildevand

Området er opsamlingsområde for grundvand til kommunens borgere. Man bør sikre sig, at der ikke vil opstå risiko for øget udslip af kemikalier, biologiske stoffer fremmede for det naturlige miljø, f.eks. til bekæmpelse af alger under vandoverfladen og i øvrigt flydende, faste og i gasform affaldsstoffer, der er skadelige for mennesker.

Rent overfladevand, i det omfang at det kan dokumenteres at være rent, bør opsamles i regnvandsbassin i Traceet nord. Dette bassin bør søges anvendt til badesø med adgang for alle borgere i kommunen. Bassinet bør dimensioneres, så det dels afvander traceet syd, men tillige området fra Lundtofte Skole, Nymøllevej og fold-arealerne, da vand fra disse områder samles i krydset Lundtoftevej/Lundtoftegårdsvej og nord herfor.

Spildevand bør søges sikret ført til rensning med sikkerhed imod udslip, i modsætning til, hvad der tidligere har været set for spildevand og kloakering af området med Hempel og Atlas grunden m.v.

Trafik

Anlæg, der skal sikre nødvendig afvikling af trafikforøgelser bør anlægges inden forøgelserne sker. Ikke bagefter. Der mangler en samlet analyse af trafikbelastningen for tracee bebyggelsen, DTU udvidelserne og de hermed forbundne nedlæggelser af p-pladser og manglende oprettelser af nye, af Atlas bebyggelsen og af bebyggelsen af Novozymes + Trongårdens byområde.

Der bør ikke udvikles og godkendes yderligere byggeri førend det er påvist, at trafikforøgelse kan sikres afviklet sikkert og uden at skabe yderligere trafikale risici for områdets beboere.

Parkering

Al parkering i traceet bør være under jorden – andel af ramme for bebyggelse i traceet reserveret til parkering, svarende til 40.000 m² bør dermed nulstilles. Der bør udføres permanente, underjordiske parkeringsløsninger fra første bebyggelse i de enkelte byggefelter, og således bør det ikke være muligt at udsætte en p-løsning til en fase 2, 3 eller andre måder, hvorpå man kan vælge at udsætte eller ikke gennemføre en løsning af eget p-behov.

VH Michael

Michael M. Jørgensen
Formand

Lundtofte borgerforening
C/O Michael M. Jørgensen
Om Kæret 4a
2800 Kgs. Lyngby
info@lundtofteborgerforening.dk
+45 27 21 34 01

Besøg os på www.lundtofteborgerforening.dk eller på Facebook: <https://www.facebook.com/Lundtofte-Borgerforening-430241147330782/>