

Michael M. Jørgensen

Fra: Michael M. Jørgensen <info@lundtofteborgerforening.dk>
Sendt: 27. oktober 2019 11:40
Til: 'planstrategi2019@ltk.dk'
Emne: Høringssvar - planstrategi 2019

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

planstrategi2019@ltk.dk

Høringssvar - planstrategi 2019

Hermed afgives høringssvar fra Lundtofte Borgerforening vedr. Lyngby-Taarbæk kommune kommuneplanstrategi 2019, Byudvikling i balance.

Foreningen ser med tilfredshed et skifte i formålet med kommuneplanstrategien, herunder den efterfølgende kommuneplan - her tænkes på ønsket om balance i byudviklingen. Den nugældende kommuneplanstrategi og kommuneplan har et meget skarpt fokus på vækst for vækstens skyld, og det har efter vores opfattelse medført u hensigtsmæssige tendenser i byudviklingen, herunder i håndteringen af sammenhæng og hensynet til naturområder, kulturmiljøer og bygninger, der burdes beskyttes og bevares.

Det er vores håb, at de nye overordnede linier vil komme til at blive synlige i det efterfølgende arbejde med kommuneplanen og lokalplanerne. Dette er nemlig på ingen måde tilfældet nu og heller ikke i kommuneplanstrategiens specifikationer.

Mht. at skabe balancen, er det i øvrigt vores opfattelse, at det ikke er tilstrækkeligt for at skabe balance, blot at stoppe for væksten i bybyggeriet og de nye projekter.

Man bør foretage et egentligt stop og en evaluering af, hvad det egentlig er, borgerne i vores kommune ønsker, i stedet for blot at bygge videre på alt det igangsatte, fortsætte med nye projekter og i øvrigt forsøge at få de kommunale services, der følger af den øgede byggekativitet, til at kunne følge med. Det kræver et helt andet og meget modigere valg - et reelt stop. Ikke blot en omformulering og nogle blødere beskrivelser af, hvorfor man i stedet ønsker en balance. Man burde formulere, at Lyngby-Taarbæk kommune ikke har brug for vækst og volumen, men mere kvalitet over en bred kam.

Stop væksten for vækstens skyld og fokusér på, hvordan kommunen kan blive bedre for kommunens nuværende borgere.

Givet, at kommunalbestyrelsen ikke har ønsket at gå efter det, der gør en reel forskel, fuldt stop og en evaluering og reel inddragelse af borgerne i at formulere, hvad der gør en god kommune i Lyngby-Taarbæk, men blot har beskrevet en mindre forbedring i retning af noget, man kalder en balance, erkender og konstaterer vi, at vore lokale politikere har ønsket det sådan,

I lyset af, at vi ikke forventer at det overordnede formål med strategien bliver ændret eller reelt gør en forskel for udviklingen i Lyngby-Taarbæk kommune har vi følgende yderligere kommentarer til strategien:

Vi vil indledningsvist gerne pege på konkrete forhold, vi gerne ser konkretiseret eller belyst bedre:

Side 7 - der er en målsætning om at boligområderne i de enkelte byområder skal være af høj kvalitet. Dette ønskes konkretiseret. Det er jo ikke sig selv god kvalitet i et boligområde, at der er indkøb, byliv, spændende og variet kulturliv og nærhed til grønne områder - alt dette kan man sige er tilfældet for nogle af de mest belastede sociale boligområder i både København, Aarhus og Odense, som netop ikke opfattes som, boligområder af høj kvalitet. Så hvad gør et boligområde til høj kvalitet?

Side 7 - der tales om, at de grønne området skal bidrage til en bæredygtig fremtid "som sådan" - vi mener ikke, at naturen som sådan skal bidrage med noget som helst andet end at være til. Naturen skal ikke yde noget eller kunne udnyttes mere intensivt. HVIS der kan tales om at naturen skal kunne bidrage til noget, så bør man arbejde på at gøre det lettere for alle at være og bo tæt på naturen. De små åndehuller tæt på skal bevares og beskyttes. Arealer med træer og skygge kan gøre lettere tilgængeligt

med passende byinventar, så man kan være der og nyde områderne. Det er ikke store og overskriftsdannende ydelser, men blot noget, der gør livet bedre for borgerne og samtidigt er medvirkende til at alle passer bedre på naturen, både for vores og naturens skyld.

Generelt – i gennemgangen af udviklingssager for Lundtofte og alle andre byområder savnes en gennemsyrlig af tanker og holdningerne bag "Byudvikling i balance" – der er reelt blot tale om gentagelser af de processer, der allerede er i gang, og der er intet oplæg på at lade tanker om balance, beskyttelse og bevaring tydeliggøre i de igangværende arbejder.

Tanken om vækst igennem byggeri skal fases helt ud af kommuneplanstrategi, kommuneplan og lokalplaner. Kommunens borgere ønsker ikke, at de kvaliteter, vi alle har valgt kommunen ud fra, bliver bebygget og udvandet med adresse til, at der kan spares udligning eller med adresse til, at f.eks. DTU ikke ønsker at lige præcis deres grønne områder ikke skal bebygges, men at de gerne ser andre grønne, jomfruelige jorder bebygget for at kunne levere ind til den vækststrategi, DTU har.

DTU er i gang med en større omlægning af deres strategi – en omlægning, der må antages at skabe plads til endnu flere ansatte og studerende. Der er ikke noget konkret angivet i materialet på, hvad der kan forventes herfra, hverken i volumen, belastning af omkringliggende boligområder eller ændringer af fysiske forhold på og udenfor DTU. Der bør være meget større synlighed og borgerinddragelse i dette arbejde, da effekten af DTU's handlinger og planer øver voldsom indflydelse på alle omkringliggende boligområder, uden at dette på nogen måde tidligere har været indtænkt som noget, man burde tage hensyn til i de planer og handlinger, der udrpringer fra DTU.

Det bør meldes præcist og klart og tydeligt ud, hvor meget nyt areal, DTU forventer at skulle tilføje. Hvornår det forventer at skulle ske og hvilke løsninger af de trafikale og støjmessige forhold, som naboerne og omgivelserne i øvrigt bliver udsat for, de forestiller sig, at de selv byder ind med. Det har været vores indtryk, at mange af de medfølgende behov for infrastruktur og afbødninger af gener overfor naboerne tidligere blot har været skubbet over på Lyngby-Taarbæk kommune. Kommuneplanstrategi og kommuneplan bør afspejle, at dette ikke længere er en farbar vej. Den, der vil væksten i byggeri, trafik, støj og medfølgende gener for omgivelserne, må betale for den ved at tilføje passende afværgemanøvrer og faciliteter, så de negative effekter på naboer og omgivelser begrænses mest muligt.

Side 16 pkt. 33. Det er væsentligt, at man holder sig den generelle erhvervsudvikling for øje, når man ønsker at fremme omdannelse af eksisterende erhvervsområder i kommunen. Af forskellige årsager mener Lundtofte Borgerforening, at en omdannelse til boligformål og videnserhverv gerne som blandet anvendelse er ønskeværdigt for området. Med udviklingen af alle nærliggende arealer omkring hele letbanens forløb kommer der ikke til at mangle hverken boligområder eller erhvervsområder, men præcis et område som Maglebjergvej området egner sig nok bedre til boligområder end til at blive fasholdt som erhvervsområde med industri, værksteder m.v.

Side 16 pkt. 34. Der nævnes et ønske om en mere differentieret anvendelse i landsbyen. Udgangspunktet angives som offentlig anvendelse. Det ville være hensigtsmæssigt, om man kunne ændre dette til at beskrive området som et beskyttet kulturmiljø, der for så vidst både de grønne områder og de bevaringsværdige bygninger ønskes beskyttet og bevaret, og at enkelte af de tidligere offentligt anvendte bygninger ønskes omdannet indenfor denne boligområde.

Side 16 pkt. 35. Der bør indarbejdes hensyn og balance i forhold til nærliggende boligområder i beskrivelsen, så dette synliggøres.

Side 16 pkt. 36. Der bør indarbejdes hensyn og balance i forhold til nærliggende boligområder i beskrivelsen, så dette synliggøres.

Side 26 – det bør sikres, at der netop arbejdes med balance i byudviklingen – også i Lundtofte. Lundtofte har i forvejen en meget høj andel af almennyttige boliger, hvorfor en udvidelse af dette vil bidrage til at trække yderligere i ubalancen i området

Side 29 – der bør arbejdes med at beskytte bymiljøer og ikke blot markere enkelte bevaringsværdige bygninger. Beskyt helhederne, stil krav om harmoni mellem nyt og gammelt. Stil krav om udpræget hensyn i forhold til afstande, volumener og højder, hvis der skal bygges nyt i områder, der søges beskyttet. Stil krav om harmoni i bygestil, udseende, materialer.

Ved salg af kommunale ejendomme kan der stilles krav om bevaring og istandsættelse evt. men en tidsfrist, som ved overskridelse medfører returening af aktivet og erstatningspligt for kommunens yderligere omkostninger.

Side 32 – alle udviklingsområder og større nybyggerier bør lave alle de tekniske installationer, herunder spildevandstekniske, der er nødvendige, på egen jord. Som byggherre eller virksomhed, der ønsker at etablere sig i kommunen bør det være implicit, at man ønsker og søger at bidrage til kommunens miljø og klimastrategi ved at søge de ypperste tekniske muligheder på egen matrikel.

Lundtofte Borgerforening vil gerne understrege vigtigheden af, at byudvikling i balance ikke blot er catchy overskrifter og tomme hensigtserklæringer, men at ordene udmøntes i de enkelte strategier og lokalplaner. Der er ikke mangel på vækst i Lyngby-Taarbæk kommune. Der er ikke mangel på arbejdspladser. Der er heller ikke mangel på borgere. Der er et klart og tydeligt behov for at genskabe balancen i byudviklingen – væk fra vækstkravet, som er et levn fra det forrige århundredes industrisamfund og over til at skabe de best mulige rammer for at mennesker, der skal fungere og performe i et moderne videnssamfund, kan have trygge og gode rammer for deres liv.

Der er behov for reelt at skifte fokus fra byudvikling for vækstens skyld til at skabe en bedre og grønnere by for borgernes skyld. Det rigtige havde været at foretage et fuldt stop og en evaluering og reel inddragelse og involvering af alle borgere og bydele, så man kunne tage udgangspunkt i, hvordan borgerne gerne ser deres kommune udvikle sig, og IKKE i, hvordan byplanlæggere og bygherrer ser det.

VH Michael

Michael M. Jørgensen
Formand

Lundtofte Borgerforening
C/O Michael M. Jørgensen
Om Kæret 4a
2800 Kgs. Lyngby
info@lundtofteborgerforening.dk
+45 27 21 34 01

Besøg os på www.lundtofteborgerforening.dk eller på Facebook: <https://www.facebook.com/Lundtofte-Borgerforening-430241147330782/>