

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Lundtoftelandsby@ltk.dk

Lundtofte, d. 19. september 2020

Lundtofte Borgerforenings hørings svar til "Kommuneplan tillæg for Lundtofte Landsby"

1.

Lundtofte Borgerforening ønsker, at Lundtofte landsby og dens særlige kulturmiljø skal sikres og bevares, og hvor det er muligt, skal oplevelsen af landsbyen som en helhed styrkes.

Det visuelle udtryk af landsbyen med dens gårde og gadehuse bør ikke udviskes og "usynliggøres", som det kan blive følgen af fortætning af bebyggelse, og ved opførelse af byggeri, som arkitektonisk er ude af skala med landsbyhusene eller som opføres i en arkitektur, der strider mod eller dominerer landsbybebyggelsen.

Den gældende rammeplan "5.1.43 Lundtofte Landsby" fastsætter en bebyggelsesprocent på 25% for området. Lundtofte Borgerforening mener, at denne bestemmelse bør videreføres i den kommende planlægning.

2.

Medborgerhuset og fritidsklubben, Lundtofte Skolestræde 4-6, matr. 13i Den gamle landsbyskole med skolegården og det store kastanjetræ udgør i sig selv et værdifuldt stykke kulturhistorie/kulturmiljø.

De kommunalt ejede landsbyskole-bygninger fra 1905 og 1892 er særdeles bevaringsværdige – sådan som den gældende lokalplan 207 også fastslår. Bygningerne fremstår dog i dag misligholdte og trænger til vedligeholdelse/renovering. Skolegården kunne også renoveres, så den kan invitere bedre til udendørs aktiviteter - leg og ophold. Hvis der tilføres grøn

beplantning til erstatning for noget af skolegårdens asfalt, vil det også kunne løfte oplevelsen af dette kulturmiljø.

Stedet har siden 1981 haft anvendelse som medborgerhus og udgør et vigtigt samlingspunkt og mødested i Lundtofte. Det er et sted hvor lundtoftborgere (og borgere fra Lyngby-Taarbæk i øvrigt) deltager i en lang række fritidsaktiviteter, dag- og aftenskoletilbud, arrangementer (møder, koncerter mv.). Gymnastiksalen bruges i dag- og aftentimerne af aftenskoler og andre, bl.a. med undervisning i karate, gymnastik og dans. Borgere kan leje lokaler til møder og arrangementer.

Foreningen "Medborgerhusets venner" har i dag en lang række klubaktiviteter i huset - croquis, kreativ café, læsekreds, madklub og derudover en række værksteder (IT, tekstil, glas, maler, smykke). Skolebørnene fra Lundtofte skole har kunnet gå i skolefritidsordning i den ældste skolebygning, og indtil for kort tid siden var her også Lundtoftes ungdomsklub.

Spejderhytten, Lundtofte skolestræde 7

Den kommunalt ejede spejderhytte, der ligger ved siden af Medborgerhuset, er omgivet af en stor, offentligt tilgængelig græsplæne med et par store gamle træer. Plænen anvendes som rekreativt område og p.t. til udendørs undervisning af skolebørnene fra Lundtofte Skole.

Mellem landsbyskolen og spejderhytten løber en lille smøge, der benyttes flittigt af bl.a. skolebørn – cyklende eller gående - til at komme direkte mellem Lundtoftevej, Lundtofte Skolestræde og boldbanerne (ved Lundtoftehallen eller "hullet").

Lundtofte Skole vil efter ombygningen ikke kunne rumme alle disse ovennævnte aktiviteter, der foregår i medborgerhus-kvarteret i dag. Dette fremgår umiddelbart af de kapacitetsundersøgelser af det nye skolebyggeri, der udarbejdedes i forbindelse med Liv i Lundtofte Spor 1-projektet.

En væsentlig årsag er, at skolen ikke ville kunne huse aktiviteter, der foregår i dagtimerne/skoletiden. Det er betydningsfuldt, at medborgerhuset kan anvendes til aktiviteter også i dagtimerne, hvor det kan rumme aktiviteter og tilbud for pensionister, skolebørn og andre, der har ledig tid i dette tidsrum.

Desuden anser borgerforeningen det for afgørende, at man i et område som Lundtofte leverer de samme fritidsmuligheder for de lokale unge, som i andre dele af kommunen. Dette indebærer, at der for fremtiden bør kunne tilbydes fritidsklub og (relanceret) ungdomsklub for Lundtofte-unge uafhængigt af den fælleskommunale ungdomsskole, og i bygninger/lokaler

forskellige fra Lundtofte Skole og ungdomsskolens fremtidige tilknyttede lokaler der.

Det er afgørende for kvaliteten af de lokale unges fritidsmuligheder og samhørighed - og pædagogers og SSP-medarbejderes mulighed for at skabe nære relationer og identificere sårbare unge i lokalområdet - at Lundtofte-unge har deres "helt eget" lokale fritidstilbud uafhængigt af ungdomsskolen (ligesom i de andre skoleområder af kommunen, og som det har været hidtil i Lundtofte). Det har betydning, at dette tilbud foregår i lokaler/bygninger, der ikke er placeret på skolen, da det er en altafgørende kvalitet i sig selv at kunne skifte fysisk miljø mellem skole og fritidstilbud (som det også typisk er for de andre skoleområder i kommunen, og som det har været hidtil i Lundtofte). Skulle Lundtoftes dag- og aften-fritidstilbud fusionere og dele lokaler med ungdomsskolen på den fremtidige Lundtofte Skole, ville dette med andre ord betyde en tilbagegang for Lundtofte-unges lokale fritidsmuligheder.

Borgerforeningen mener af denne grund, at den fælleskommunale ungdomsskole bør tildeles de planlagte lokaler på Lundtofte Skole, mens fritidsklubben i Lundtofte fastholdes og tilbydes i den nuværende bygning på Lundtofte Skolestræde som hidtil. Hertil bør det prioriteres, at det lokale ungdomsklub-tilbud forsøges genstartet og revitaliseret i samme lokaler som fritidsklubben i Lundtofte Skolestræde.

Borgerforeningen er bekendt med tilbagegangen i antal aktive brugere af de lokale fritidstilbud i Lundtofte (særligt i ungdomsklubben, hvilket ledte til dennes lukning). Det er i overvejende grad resultatet af en generel udvikling, men er også i høj grad en konsekvens af de senere års manglende prioritering af tilbuddet. Tilfældig eller systematisk tilbagegang i antal aktive brugere af tilbuddene kan ikke retfærdiggøre afvikling af tilbuddene eller fusion med den fælleskommunale ungdomsskole. I et område med en socioøkonomisk befolkningssammensætning og historik som Lundtoftes bør der helt principielt være både dag- og aftentilbud for de lokale unge med let tilgængelighed og nær kontakt til bekendte pædagoger og SSP-medarbejdere – uagtet om der 25 eller 120 aktive brugere. Det skal ikke alene være for de unges skyld, men i høj grad også for myndighedernes skyld med tanke på at lette arbejdet med trygt og tidligt identificere sårbare unge i Lundtofte og hertil udbyde den hjælp eller konsultation, der behøves.

På baggrund af de ovenfor beskrevne forslag og synspunkter, kan vores ønsker til den kommende kommuneplanlægning kort opsummeres sådan: Lundtofte Borgerforening mener, at landsbyskolens bygninger, skolegården og de tilhørende grønne arealer, samt spejderhytten og dens plæne, også fremover skal anvendes til offentlige formål:

- Medborgerhus, der kan huse fritidsaktiviteter og fortsat udgøre et vigtigt mødested og aktivitetscenter i Lundtofte området
- Tilbud til Lundtofte-områdets børn og unge (skolefritids- og ungdomstilbud).

Den kommende planlægning bør derfor bestemme, at matr. 13i fortsat kan anvendes til offentlige formål.

Visionen er, at kvaliteten af medborgerhusets og børne-/ungdomstilbudenes faciliteter og tilbud kan højnes og løftes til sit tidligere niveau.

3.

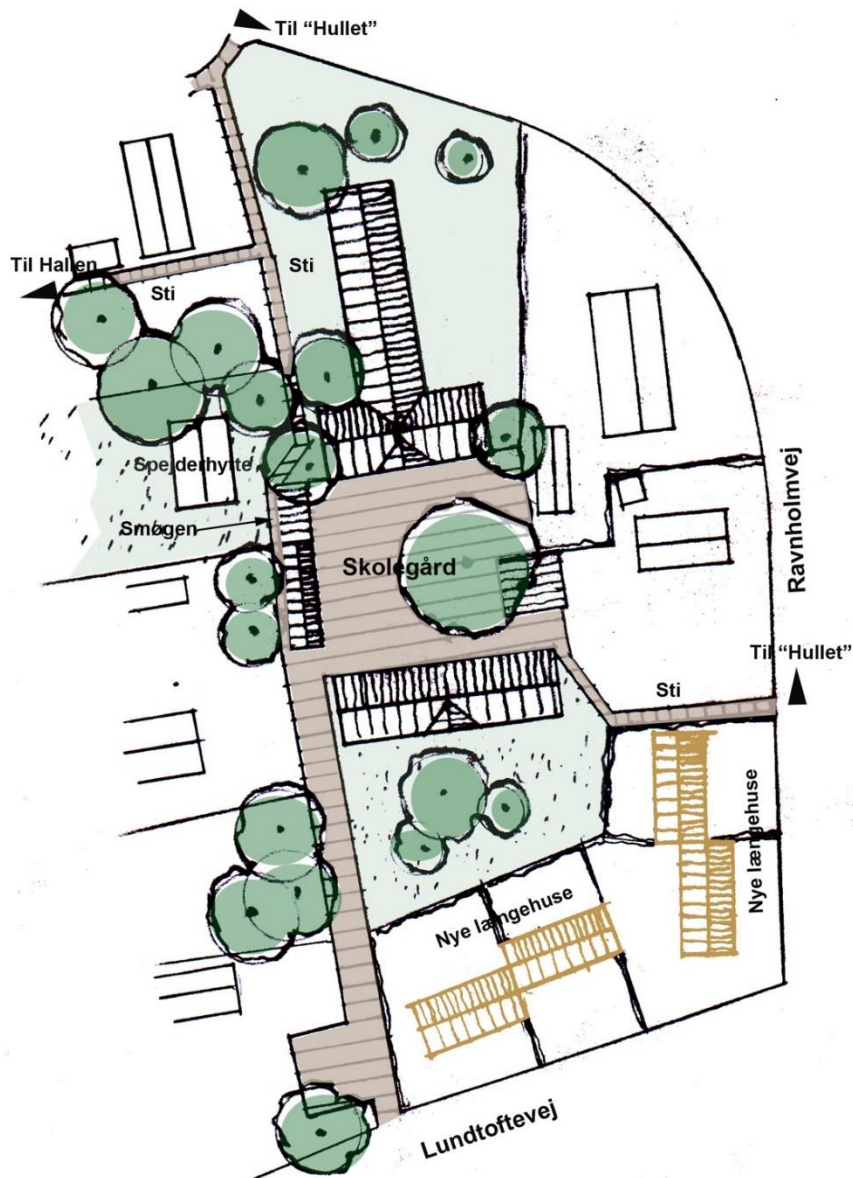
Pavillonbygning, Lundtofte Skolestræde 2, matr. 13i.

Lundtofte Borgerforening foreslår, at pavillonen, der er bygget til den ældste skolebygning i 1978, nedlægges og et areal på 2000 m² frastykkes fra matr. 13i til opførelse af nye boliger. Den ændrede anvendelse kan derved "fortætte" mængden af boliger en smule.

Sydøst for den ældste skolebygning kan der planlægges med opførelse af 4 længehuse, der er i skala og arkitektur er som landsbyens gadehuse/beboelseshuse i øvrigt. Dvs. byggeri i 1 ½ etage, med 45 grader sadeltag og 25% bebyggelsesgrad.

Hvis husene bygges med facade langs vej (Lundtoftevej og Ravnholmvej), vil bygningerne falde ind med samme struktur som landsbyens gadehuse, og det kan tilføre en visuel sammenhæng med den øvrige landsby. Ved denne placering er der også stadig visuelt indblik til den gamle skolebygning fra Lundtoftevej og Lundtofte Skolestræde.

Se efterfølgende figur.



Nye længehuse syd for "skoleområdet" (Medborgerhuset)

4.

Ubebygget grund, Lundtoftevej 199, matr. 13g

Et meget bevaringsværdigt stråttækt bindingsværkhus fra 1862 lå frem til 2005 her. I folkemunde betegnet som "porten til Lundtofte landsby". Husets ejer undlod at følge påbud om vedligeholdelse, og huset forfaldt totalt, og endte med at blive nedrevet.

Lundtofte Borgerforening foreslår, at den kommende planlægning bestemmer, at der ved frasalg af den kommunalt ejede grund kan opføres boliger i form af længehus(e), med 45 grader sadeltag, placering på grunden som andre huse langs Lundtoftevej (tæt på vejen) og 25% bebyggelsesgrad, jfr.

rammeplan "5.1.43 Lundtofte Landsby". Grundarealet er 1064 m² og rummer mulighed for 1-2 familieboliger.

5.

De i den bevarende lokalplan 207 udpegede bevaringsværdige gårde og beboelseshuse i den oprindelige landsby bør også fortsat udpeges som bevaringsværdige.

Lundtofte Borgerforening mener derudover, at også at Bjælkeagergård, Lundtoftevej 222, bør udpeges som bevaringsværdig i den kommende planlægning.

Generelt bør en række bestemmelser i den lokalplan 207 videreføres i den kommende planlægning. Det drejer sig om afsnit:

4. Udstykninger og sammenlægninger
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold
6. Bebyggelsens omfang og placering
7. Bevaringsværdige bebyggelser
8. Bebyggelsens ydre fremtræden
9. Ubebyggede arealer
10. Tekniske anlæg

Nærværende forslag indeholder ændringer til de generelle bestemmelser (vores punkter 3, 9, 10, 12)

5.

Foreningshus, S. Willumsens Vej 12, matr. 7fk

Bygningen, der anvendes som foreningshus af en række foreninger, blev opført af kommunen i 1941 - som børneinstitution. Den er fortsat kommunalt ejet, og i dag i ringe stand. Kommunen overvejer at sælge ejendommen. I givet fald, vil Lundtofte Borgerforening foreslå, at den kommende planlægning udlægger matriklen til anvendelse som beboelse. Som retningslinje for evt. nybyggeri foreslås bygning(er) i længestil, i 1½ etage og med 45 grader sadeltag. Derved vil det harmonere med naboskabet til den gamle landsby, samt med de nyere dobbelthuse i S. Willumsens Vej området. Grundarealet er 875 m² og rummer mulighed for 1-2 familieboliger.

6.

Det gamle landsbyhus, Kibenichs hus (fra 1861), i Lundtofte Skolestræde 9, er udpeget som bevaringsværdigt, men er meget medtaget grundet mange års manglende vedligeholdelse. Såfremt ejeren, Lyngby-Taarbæk kommune, fortsat ikke kan sætte ind med snarlig renovering, bør huset

afhændes, under forudsætning af at køber kan garantere renovering inden for kort tid.

7.

De to gadehuse, Lundtoftevej 212 og 210, er tilsammen med til at markere den gamle landsbygade. I nummer 212 var der købmandshandel fra 1892 og helt frem til 1987. De to huse bør udpeges som bevaringsværdige grundet deres historiske betydning og beliggenhed. Pt. fremstår begge ejendomme noget misligholdte, og havearealerne er rent vildnis. Dette vil dog let kunne afhjælpes.

8.

I forbindelse med Østergårds forventede genopførelse bør adgangsvejen ændres tilbage til Lundtoftevej 228, som en understregning af gårdens tilhørsforhold til landsbyen. Det nu fældede høje lindetræ, der tidligere dannede portal sammen med det bevarede lindetræ ved indkørslen Lundtoftevej 228, bør erstattes ved genplantning af et stort lindetræ.

9.

Lokalplanområdet bør udvides til at indeholde Lundtoftegaard, Lundtoftevej 233, da gården er en naturlig del af kulturmiljøet i Lundtofte landsby.

10.

Lundtofte Borgerforening mener, at rammeplan "5.1.63 - S. Willumsens Vej" bør ændres, sådan at det maksimale antal etager sættes til 2. Derved kan de nuværende bygningsmæssige skalaforhold på vejen fastholdes, og bygningsharmonien i hele landbyområdet fastholdes med relativ lav bebyggelse, et åbent præg og grønt islæt. Det hindres desuden, at store dele af etageejendommenes grønne friarealer inddrages til parkering - som ville blive en nødvendig følge af tilbygning af en 3. etage.

11.

De grønne områder inden for rammeplan "5.1.43 Lundtofte Landsby", der er ubebyggede i dag, og som har været en del af den oprindelige landsbyforde, bør i den kommende planlægning fortsat holdes ubebygget samt fri for tekniske anlæg, master mv.

Det indbefatter boldbanen ("hullet"), parken mellem Om Kæret, Ravnholmvej, Lundtoftevej og Nymøllevej, de ubebyggede arealer syd for Lundtoftevej, samt de områder, der i dag anvendes som hestefolde, inkl. hestefolden ved Lundtoftegaard.

Disse grønne områder er meget væsentlige for oplevelsen af Lundtoftes landsbyforde, og som rekreative arealer for Lundtofte-området borgere og andre.

12.

Landsbyens gadekær ligger omgivet af den grønne landsbyforde, og markerer sig visuelt som landsbyens centrum. Lundtofte Borgerforening mener, at den kommende kommuneplanlægning skal indeholde bestemmelser om, at der skal værnes om gadekæret, og at der sikres pleje og oprensning, sådan at gadekæret ikke lukker sig og gror til.

13.

Lundtofte Borgerforening mener, at kommuneplanen bør understøtte det kulturelle liv både indendørs og udendørs, som allerede trives i landsbyen.

På Søgaarden findes et aktivt hestehold samt høns- og undulatvolierer, som dagligt har besøg af egnens børnehaver, dagplejemødre mv. Hesteholdet giver egnens beboere mulighed for at komme i kontakt med de store dyr uden at skulle køre i bil til fjernere liggende rideskoler eller hestestalde. I planlægningen bør Søgaardens og Bjælkeagergårds muligheder for fortsat hestehold understøttes, herunder bl.a. deres muligheder for at få leveret hø og halm, for at afsætte gødning, samt for adgangen til ridebaner.

14.

Der bør igen etableres hestegræsning i foldene til Bjælkeagergård (som også råder over et antal ubenyttede hestebokse).

15.

Lundtofte Borgerforening foreslår, at der plantes en høj, afskærmende bevoksning i skellet mellem Sognefogedgård og erhvervsbyggeriet på Nymøllevej 78. Dette vil visuelt kunne mildne den meget grelle kontrast mellem landsbyens kulturmiljø og det høje og store industribyggeri.

16.

Den oprindelige bæk, der løber rørlagt under Ravnholmvej forbi gadekæret og i retning mod Mølleåen, frilægges fra Lundtoftevej, så den kan løbe frit langs med østlige side af Ravnholmvej, under Om Kæret til gadekæret og herfra videre til rørføring under Nymøllevej og videre til Mølleåen.

Med venlig hilsen

Lundtofte Borgerforening
/v Anja Johansen
Fynsvej 2
2800 Kongens Lyngby