

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kongens Lyngby

Forny272@ltk.dk

Lundtofte, d. 13. november 2020

Lundtofte Borgerforenings høringsvar til fornyet høring af Lokalplan 272 Ørholm Nord

1.

Lundtofte Borgerforening ser positivt på, at lokalplanforslag 272 Ørholm Nord ændres, så det ikke tillader bebyggelse/opførelse af børneinstitution i de grønne områder i delområde 2.

Rettelsen til punkt 3.4 bør også medføre en rettelse til lokalplanforslaget side 6, næstsidste afsnit, som lyder

"Kommunalbestyrelsen kan, hvis den skønner det nødvendigt opføre institutioner for børn og unge samt tekniske anlæg (f.eks...) inden for delområderne").

Dette afsnit bør rettes, så det fremgår, at der ikke kan opføres/indrettes institutioner til børn og unge i delområde 2.

2.

Lundtofte Borgerforening ønsker og opfordrer til, at der - såfremt der påtænkes opførelse af børneinstitution i delområde 1 eller anlæg af dominerende tekniske installationer (som f.eks. LAR bassin) i lokalplanområdet - bliver foretaget en offentlig høring.

3.

Borgerforeningens forslag (punkt 3.1) om, at hele Schous Passage skal indgå i LP272 er blevet afvist i høringen med henvisning til, at LP272 følger samme grænse som byplanvedtægt 1, som den afløser. Derfor er kun den nordlige del af skovbæltet og stien med i LP272.

Borgerforeningen vil gerne præcisere, at vi ønsker, at skovbæltet med stien Schous Passage mellem Nøjsomhedsvej og Nymøllevej bevares i sin helhed.

Stien er vigtig som cykel- og gangforbindelse mellem Nøjsomhedsvej og Nymøllevej, og skovbæltet er vigtigt som en afskærmning mellem børneinstitutionerne og parcelhusområdet i vest og erhvervsområdet øst for stien.

Borgerforeningen mener med andre ord, at skovbæltet og stien Schous Passage skal betragtes som en helhed, der går på tværs af lokalplangrænser.

Vi ønsker og håber derfor, at denne helhedsbetragtning af skovbæltet og Schous Passage bliver gjort gældende både i lokalplan 272 og ved den igangværende planlægning for lokalplanområde 25, som følger af det påtænkte byggeri af en børneinstitution i området mellem Maglebjergvej og Nøjsomhedsvej.

Foreningen vil indgive forslag til "Plan og Erhverv" om, at denne helhedsbetragtning medtages i planlægningen for begge lokalplanområder.

4.

Lundtofte Borgerforening har et ændringsforslag til det nye Bilag 3 med offentlige stier i Ørholm Nord.

Vi mener, at der i forslaget til Bilag 3 mangler flere af de faktisk eksisterende og meget anvendte stier i området – se kortet næste side. Vi mener, at trampestier og ubefæstede stier i området ikke alene har en rekreativ funktion, men også udgør vigtige forbindelsesstier til det øvrige stinet med befæstede stier.

Vi foreslår endvidere, at også stier der fører ud af/ind i lokalplanområdet angives på kortet – sådan at man dokumenterer og anerkender stiforbindelserne til/fra de omgivende grønne kiler og boligområderne i de omgivende kvarterer, hvis beboere også anvender områdets omfattende stisystem.

