

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

Lundtofte den 11. marts 2021

Høringssvar til Kommunalplanforslag 2021 fra Lundtofte Borgerforening

Lundtofte Borgerforeningen synes overordnet set at Kommuneplanforslaget er et godt og visionært dokument, og vi tilslutter os generelt planens overordnede visioner.

Kommentarer til afsnittet "KULTURMILJØER"

Det er væsentligt for Lundtofte Borgerforening, at udviklingen i Lundtofteområdet bygger videre på samspillet mellem bebyggelsesmiljøerne og de grønne landskabsstrøg, som har givet områdets dets særlige karakter og brugsmæssige værdier.

Lundtofte Borgerforening har derfor taget initiativ til kortlægning og vurdering af Lundtofteområdets bygningskulturmæssige og landskabelige værdier. (Se <http://www.lundtofteborgerforening.dk/kortlaegning-bygnings-og-landskabsvaerdier/>)

Formålet er at give områdets beboere og brugere viden og vække interesse for områdets historiske udvikling og de kulturværdier, som er knyttet til områdets bebyggelsesmiljøer og grønne områder. Herudover vil vi håbe at kortlægningen kan danne grundlag for en konstruktiv dialog mellem borgerne og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommentarer vedrørende "ARKITEKTURPOLITIK"

Kommunens intentioner om, at emnet arkitektur skal behandles i et separat forløb, i stedet for at ske samtidig med revision af kommuneplanen, kan være udmærket i forbindelse med vurdering af specifikke bygningsmæssige tiltag. Arkitektur bør dog ses som et bredere begreb, der også inddrager byrum og landskab og stikker retningslinjer af for en overordnet udvikling af samspillet mellem de forskellige funktioner i byudviklingen.

En stadsarkitekt vil kunne indgå i hele planlægningsprocessen med helhedsorienterede, visionære tanker og strategier for, hvilke mål alle de mere specifikke projekter for forskellige steder i kommunen sigter imod. Lundtofte Borgerforening er stadig af den holdning, at en ansat Stadsarkitekt med ansvar for at sikre helhedsorienteret udvikling af kommunen vil være at foretrække fremfor et eksternt arkitekturråd.

Kommentarer til afsnittet "DET VIL VI"

Vi har en række kommentarer, især vedrørende udviklingen i Lundtofteområdet og Lyngby syd for Lundtofte, hvor vi ser betragteligt indhug i grønne strøg og bekymrende udvikling i trafik grundet de mange nye byggeprojekter i området.

Nedenfor har vi kommenteret en række underafsnit til afsnittet "DET VIL VI".

Det grønne:

Bevarelse af det grønne: I dette afsnit fremhæves at der er fokus på balance mellem det grønne og byudvikling, og at det er en prioritet at værne om kommunens større grønne områder, så som Mølleådal og søerne, Dyrehaven, med mere. Dette er glædeligt, og i Lundtofte Borgerforeningen er vi enige i vigtigheden af at værne om disse større grønne områder. Samtidig synes vi, at det slet ikke er tilstrækkeligt, og at der bør at værnes om kommunens grønne strøg og parker på linje med de større grønne områder. Disse gør at de fleste borgere har grønne områder tæt på deres hjem, og disse områder opleves som oaser midt i boligkvartererne.

Men Lundtofte udgør en undtagelse, her sker der betragtelige indhug i både større og mindre grønne strøg. For eksempel i forbindelse med letbanens forløb ad Lundtoftegårdsvej og nybyggeriet i tracéet. Pt. undersøges det, om der skal ske fældning af en del af træerne langs Schous passage og omlægning af selve stiforbindelse, for at gøre plads til en børneinstitution. Hvis dette bliver besluttet, vil det ødelægge hele området omkring Schous passage, en værdifuld grøn kile i området.

Planerne om at plante et (måske to) træer for hvert træ der bliver fældet i kommunen, samt at udpege og værne om bevaringsværdige træer, er begge rigtig gode initiativer som vi i Lundtofte Borgerforening glæder os over. Vi henstiller til, at der laves klare principper og strategier for, hvorledes denne genplantning af træer udmøntes, på linje med den strategi der for nyligt blev indført for udpeging af bevaringsværdige træer. Principper for genplantning bør også at omtales overordnet i Kommuneplanen.

Genplantning af træer i Lundtofte og omegn: Lundtofte Borgerforening påpeger i den forbindelse vigtigheden af, at når der fældes et træ i Lundtofte, så bør der at plantes et nyt træ i Lundtofte, og det samme bør gælde for andre bydele. Der er grund til, at vi især fremhæver Lundtofte, samt hele området langs Lundtoftegårdsvej, da der sker en betragtelig fældning af træer i forbindelse med anlæggelsen af letbanen, byudvikling i tracéet og udvidelsen af Lundtoftegårdsvej. Der er allerede en genplantningsplan for en mindre del af disse træer, men for størstedelen af de mange træer, der er blevet eller skal fældes, er der os vidende ikke lavet en genplantningsplan endnu. Dette opfordrer vi til bliver gjort snarest.

Forslag til træplantning i Lundtofteområdet er: 1) I letbanetracéet, letbanen kan sagtens omgives af både træ og buske. 2) I midten af den planlagte store nye dobbeltrundkørsel i krydset mellem Nymøllevej, Lundtoftegårdsvej og Lundtoftevej, hvor der kan ske lignende beplantning, og i andre rundkørsler i området. 3) Beplantning langs Aquaporins meget dominerende facade ind mod Lundtofte landsby, som afskærmning ind mod den gamle gård og tennisbanerne. 4) På Atlas- og Hempelgrundene som beskrevet nedenunder. 5) Som en integreret del af byudviklingen i tracéet, samt ved LAR anlægget i Hestefolden. 6) Lundtoftevej ved boldbanerne og ved Lundtofte skoles boldbaner. 7) Diverse enkeltstående træer kan placeres på hjørner af villaveje til at understøtte områdernes grønne karakter. Vi vil også påpege vigtigheden af, at denne genplantning omfatter forholdsvis store træer, når det kan lade sig gøre.

Beplantningsbælter mellem bolig- og erhvervsområder: I Lundtofte er der flere erhvervsområder, og nogle af disse er ved at blive udviklet til blandede bolig- og erhvervsområder. I disse tilfælde anser vi det som vigtigt at indføre beplantningsbælter som skærmer udsigten mellem boligkvarterer og især erhvervsbygninger som har industriagtigt præg. Dette er fx tilfældet for Atlasgrunden, hvor Hempels nærliggende byggeri med skorstene og lignende er lidet tiltrækkende syn fra ens bolig. Der bør den nuværende beplantning erstattes med et bælte af

højere træer, der inden for en årrække kan afskærme boligbyggeriet fra dette erhvervsområde. Sådanne beplantningsbælter er også gunstige for at afskærme for støj. Af samme grund er det også vigtigt at bevare beplantningsbæltet langs Schous Passage, som netop skærmer et industrikvarter fra et boligkvarter.

I DTUs nye strategiplan fremhæves at der er planer om at udvide randskoven med beplantning på Hempelgrunden mod nord. Dette glæder os, i det dette vil det danne et fint beplantningsbælte mellem DTU og de nye ungdomsboliger. Til gengæld synes vi at der mangler større ambitioner med beplantning mellem bygningerne i DTUs vision for udviklingen af tracéet, og det vil vi henstille til, at kommunalbestyrelsen stiller krav om i henhold til de visioner der ligger til grund for byudvikling i Lyngby.

Naturpleje og naturgenopretning: Angående indsatsen for at bevare og forøge biodiversiteten i såvel de større grønne områder, og i de grønne parker og strøg, vil vi fremhæve vigtigheden af naturpleje og naturgenopretning, samt at værne om det mangfoldige plante- og dyreliv. I den forbindelse kunne vi godt tænke os en klar strategi for forbedring af vandkvaliteten i Mølleåen, hvor miljøundersøgelser viser at vandkvaliteten pt. er for ringe. Det kunne blive til endnu flottere og sundere naturområde, med mere i varieret dyre- og planteliv.

Trafik, mobilitet og parkering:

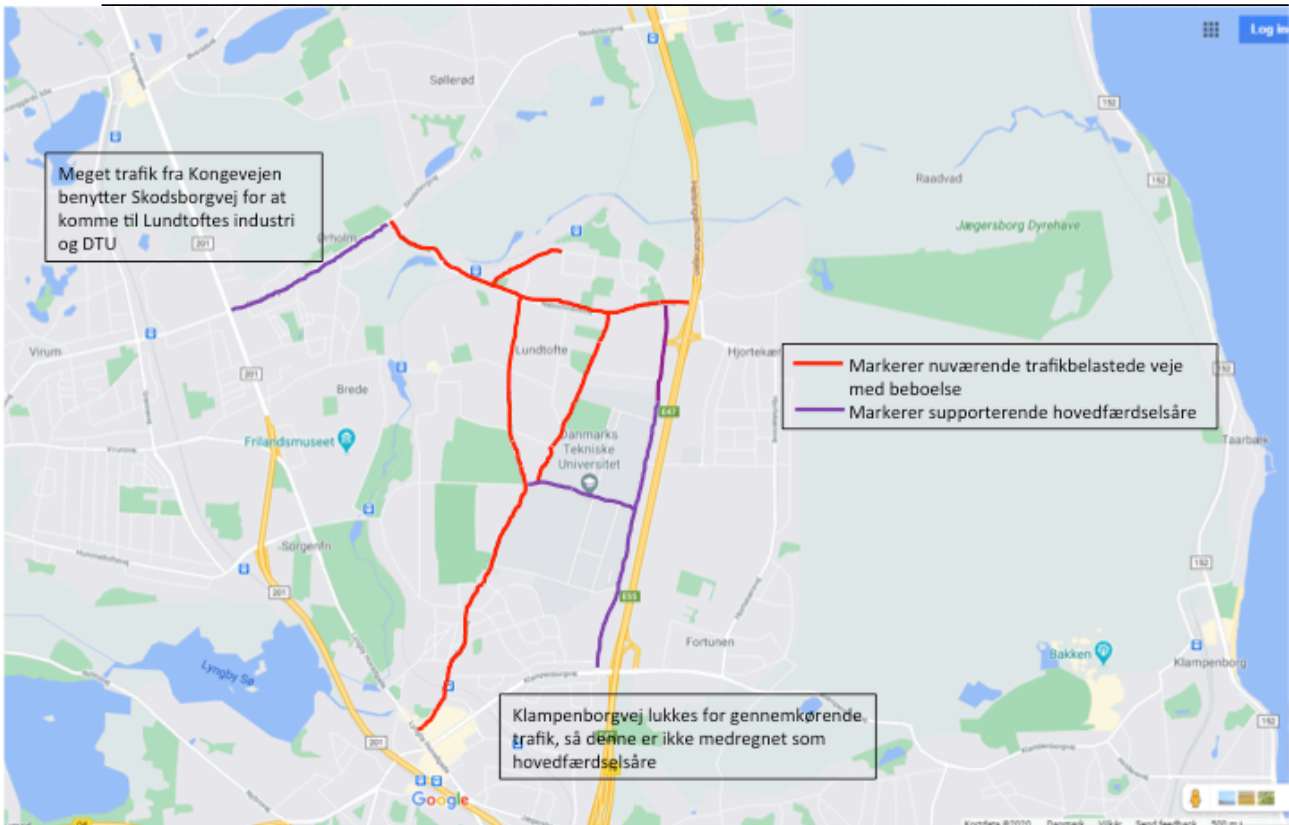
Trafik: I kommunalplanen fremhæves især trafikale udfordringer i det centrale Lyngby og løsninger på disse, ikke mindst udfordringer forbundet med anlæggelse af letbanen og lukningen af en del af Klampenborgvej for gennemgående trafik.

Derimod bliver de trafikale udfordringer i Lundtofteområdet ikke fremhævet specifikt. Dette undrer os, da den omfattende byudvikling i Lundtofte, især i tracéet, Dyrehavegårds jorder og på DTU Lyngby Campus, vil afstedkomme betragtelig merkørsel ad Ørholmvej, Nøjsomhedsvej og andre hovedtransportåre i området, illustreret på figur 1. Ørholmvej og Nøjsomhedsvej er hovedfærdselsåren for biltrafik mellem Virum og Kongevejen og de nye arbejdspladser i de nævnte områder, og lige nu er der ikke andre gode alternative ruter. Hertil bør det nævnes at offentlige trafikforbindelser er særdeles ringe på denne strækning.

Både Ørholmvej og Nøjsomhedsvej, er veje med boligbebyggelse, hvor der er opsat en række hastighedsnedsættende foranstaltninger. Disse virker måske efter hensigten ved Lundtofte skole, men ikke på Ørholmvej. Der er beboere som klager over at det er svært at krydse Ørholmvej om morgenen på vej med børnene til skole på cykel. Det er netop i myldertiden, at der opleves tæt trafik på disse to veje, og dette vil kun blive værre med øget nybyggeri i området.

Lundtofte Borgerforening efterlyser, at udover at lave nye trafikmålinger og trafikplaner over området, et arbejde der er igangsat, at der laves mere bæredygtige planer for aflaste trafikpresset langs Ørholm- og Nøjsomhedsvej. Dette kunne blandt andet gøres ved at etablere den foreslåede motorvejsafkørsel ved Rævehøjvej, og på den måde gøre ruten ad Skodsborgvej og videre ad motorvejen til et mere tillukkende alternativ. Ligeledes bør det undersøges, om tilkørslen til den planlagte store børneinstitution ved Schous Passage kan etableres ad Nymøllevej og Maglebjergvej, således at skolevejen ad Nøjsomhedsvej skånes.

Desuden, mener Lundtofte Borgerforening at der bør indledes en mere holistisk tankegang når trafikanalyser udarbejdes for nye projekter, hvor mertrafik forårsaget af et givent projekt vurderes i sammenhæng med mertrafik forårsaget af andre projekter der planlægges i samme område.



Figur 1: Illustration af trafikbelastede vej i Lundtofte og nærliggende områder

Parkering: Hvad der angår parkering, er strategien at samle p-pladserne i færre og større anlæg i parkeringshuse og/eller under terræn. Her indgår der miljøhensyn, nemmere trafikafvikling, og mulighed for optimere brugen af byrum. Lundtofte Borgerforening er enig i at i dette er fornuftig strategi i Lyngby centrum, og også forbindelse med nybyggerier i tracéet, på DTU og som parkeringsmulighed for pendlere ved Lundtofte letbanestation. Lundtofte Borgerforening påpeger at det er særdeles vigtigt at disse parkeringshuse ikke bliver til voldsomt høje mastodonter der virker skæmmende på omgivelserne.

I Lundtofte har vi brug for at beholde alle de almindelige p-pladser der er i området. Der planlægges at holde events på op til 700 personer på den ny renoverede Lundtofte skole efter skoletid, og der afholdes ofte større sportsbegivenheder i og ved Lundtoftehallen. Der er således brug for at henstille til at deltagere i disse begivenheder bruger de p-pladser der er til rådighed, og ikke parkerer i stor stil langs de tilstødende villaveje eller i Lundtofteparken, samt at lokale deltagere gerne kommer til fods eller på cykel.

Koordinering mellem de forskellige parter, kunne bruges for at undgå at der bliver holdt rigtig store begivenheder samtidig på skolen, i Lundtoftehallen og i sognegården. Hvilket også vil medføre at man bedre kan udnytte hinandens p-pladser. I Lundtofteparken er der betragtelig udfordring med p-pladser, da der kun er p-pladser til halvdelen af lejlighederne. Derfor er det vigtigt med indsats for at undgå, at deltagere til events på skolen bruger disse p-pladser.

Mobilitet: Hvad angår fokus på støtte til delebilsordninger, samkørsel, elbiler, selvkørende biler, taxa-tjenester og lignende for at styrke fokus på bæredygtig mobilitet, kunne vi tænke os nogle

uddybende kommentar til hvordan kommunalbestyrelsen ser dette udmøntet. Om ti år har vi formodentligt et samfund hvor selvkørende biler og delebilsordninger har smeltet sammen og udgør en væsentlig del af transporten. På det tidspunkt har vi nok fundet ud af en model hvor medarbejdere møder ind på forskellige tidspunkter, således at denne transportform bliver mest optimal. Men lige her og nu, og det er nu der bygges, er det rigtig svært at få folk væk fra at bruge deres egne biler. Lige nu er tendensen at flere køber deres egne elbiler, men disse kræver de samme infrastrukturer som benzinbiler.

Der er også en opgave at få folk til at bruge offentlig transport i stedet for at køre i egen bil, også selvom der kommer en letbane. Hvis der ikke er gode muligheder for offentlig transport til stationer tæt på hjemmet, og hvis det tager betragtelig længere tid at rejse med offentlig transport, vælger de fleste at køre i deres egen bil. Under corona-krisen har flere anskaffet egen bil, og det kan blive endnu større opgave at få folk til at vælge offentlig transport efterfølgende.

Kommentar til bydelsbeskrivelserne:

Lyngby: I Kommuneplanforslaget står der at visionen med udviklingen i tracéet er, at der laves byggeri i varierede højder. I DTUs nye strategiplan beskrives derimod en vision med at opføre en lang række af højhuse tæt op ad hinanden. Lundtofte Borgerforening vil påpege at DTUs vision ikke matcher Kommuneplanforslagets, og synes det er essentielt at DTU ikke får love til at opføre en massiv længe af højhuse i tracéet. Der bør at være frirum mellem bygningerne, så der gøres plads til træer og til at udvikle et pænt byrum i tracéet.

Hvad angår Lyngby Idrætsby tilslutter Lundtofte Borgerforening sig, at dette område bliver styrket som et sted hvor borgerne udøver idræt. Vi mener til gengæld, at der ikke bør ødsles med pladsen i Lyngby Idrætsby til bolig- og erhvervsbyggeri, hvilket også vil skabe trafikproblemer og udfordre trafikikkerheden for de mange brugere af idrætsbyen.

Lundtofte: Hvad der angår handel med dagligvarer, nævnes lokalcentrene i Lundtofteparken og Brede specifikt, og andre butikker omtales som enkelte lokale butikker. Vi mener at Dagli' Brugsen i Ørholm bør også at nævnes specifikt, da denne er en af de tre vigtige dagligvarebutikker i området, med egen slagterafdeling, pakkeshop og en mindre haveafdeling.

Lige nu er der planer om at bygge en ny børneinstitution til 150 børn ved Schous Passage, samt eventuelt at nedlægge børneinstitutionen Kernehuset hvor der er plads til 100 børn. Som beskrevet i afsnittet om det grønne, er der opstået udfordring med især for meget støj, som gør det problematisk at bygge en børneinstitution på den byggegrund der oprindeligt var tiltænkt formålet, og nu overvejes det at gøre indhug i det grønne strøg Schous Passage til at gøre plads til denne institution. Lundtofte Borgerforeningen mener, at Schous Passage bør bevares som et grønt strøg og stiftforbindelse i den nuværende form. En ny børneinstitution bør kunne bygges et andet sted. Vi har også svært ved at se grunde til, at Kernehuset evt. nedlægges, og i så fald: hvad tænkes den bevaringsværdige bygning Lille Ørholm brugt til?

Lundtofte Borgerforening er bestemt tilfreds med planerne om yderligere byggeri, hvor der nu er oplagspladser lige øst for Schous Passage, samt oprensning af jorden samme steds. Lige nu er dette et industrikvarter, hvor de beskrevne problemer med støj gør, at det omtalte område for os at se er bedre egnet til erhvervsbyggeri.

Hjortekær: Hvad der angår højder på nybyggeri, står der følgende i flere kvartalsbeskrivelser. "For at bevare udsigten ud over de grønne områder fra Eremitageslottet, er der aftalt regler om højdegrænser af hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet ud over Hjortekær, Lundtofte og Lyngby."



Hvor der er fokus på sigtelinjer fra Eremitageslottet i forbindelse med højder på nybyggeri, bliver indflydelsen af opførelse af højhuse på de nærmeste naboer ofte ikke tænkt ind. Dette gælder i høj grad byggeriet i tracéet, hvor der planlægges en lang række højhuse som stikker op over trægrænsen set fra etagebyggeriet ved Eremitageparken. Dette vil medføre voldsom forringelse af altanudsigten fra disse boliger.

Generelt for alle boligområder: Villaområder er mange steder under voldsom forandring. Det går stærkt ud over kvarterernes oprindelige karakter som grønne havebyer. Det skyldes især de mange nye typehusbyggerier, hvor grundene ryddes for al bevoksning, og der udlægges kæmpemæssige flisearealer. Her har kommunen forskellige redskaber til at bibeholde det grønne præg. F.eks. nedsættelse af bebyggelsesprocent fra 30 til 25, begrænsning af fliseareal, besigtigelse af gamle huse og grunde inden der gives nedrivningstilladelse og byggetilladelse med henblik på bevaring af væsentlig beplantning.

Med venlig hilsen

Lundtofte Borgerforening

v/Anja Johansen, Formand
Fynsvej 2
2800 Kgs. Lyngby