



Bebyggelsestype: Parkbebyggelse – Etage- og tæt-lav boliger i 2 og 4 etager

Opførelsesår: 1992 og 1995

Antal boliger: 191 (143 familiebøliger, 24 ungdomsbøliger, 24 ældrebøliger)

Bygherre: Lyngby Almennyttige Boligselskab

Arkitekt: A5 Tegnestuen

Gældende planer: Ramme 5.2.84 Bøgeparken, Lokalplan 120 for boligområdet "Bøgeparken" i Lundtofte bydel.

A. Kortlægning og beskrivelse

- se kortet "Bøgeparken kvarteret" på sidste side, mens du læser denne beskrivelse.

Afgrænsning af Bøgeparken

Kvarteret ligger som den sydligste del af Lundtofte-området. Det ligger på en plan flade, på alle sider omgivet af veje og høje, tætte træbælter.

Mod nord grænser kvarteret op til vejen Granåsen og parcelhusbebyggelsen i Danmarksvej-kvarteret. Mod øst grænser det op mod Lundtoftevej med DTU's skrånende plantebælte foran høje bygninger, og mod vest vender det ud mod Kulsviervej og det høje, tætte træbælte foran Lyngby Parkkirkegård. I den sydlige ende grænser kvarteret op mod Anker Engelunds Vej med udsigt til et plantebælte af høje bøge- og egetræer foran Hempel kollegiet.

Kvarterets bærende fortælling – historie og bebyggelsesstruktur

Kvarterets arealer var tidligere en del af Lyngby-gården Krogbjerggårds landbrugsjorder. Efter udstykningen fra gården (ca. 1890?) har området ligget som dyrket mark indtil opførelsen af Bøgeparken i 1992. I områdets nordvestligste hjørne mellem Granåsen og Kulsviervej lå der i begyndelsen af 1970'erne en byggelegeplads brugt af områdets børn. Samtidig med etableringen af DTU's tidligste bygninger og randbevoksning først i 1960'erne blev der plantet en træække rundt langs kvarterets yderkant. Træerne står i dag høje og fuldkronede og danner en markant kant omkring kvarteret.



”Bøgeparken” bebyggelsen er tegnet af A5 tegnestuen, og blev opført i 1992 og 1995 af Lyngby Almennyttige Boligselskab. Den daværende lokalplan udlagde den vestlige halvdel ud mod Kulsviervej til anvendelse til offentlige fritidsformål. Planen blev imidlertid aldrig realiseret, og i 1993 kom en ny lokalplan (LP 120), som bestemte, at boligbebyggelsen kunne udvides i den nordlige ende. Endnu en boliggruppe skulle danne harmonisk helhed med den eksisterende bebyggelse og blev opført i 1995. Resten af området blev anlagt som fælles friareal for bebyggelsen.

Bøgeparken er som den eneste bebyggelse i Lundtofte-området opført i postmodernistisk stil, som gjorde sig gældende i perioden fra 1970erne til starten af 1990erne. Den postmodernistiske stil viser sig her ved facader og tagkonstruktioner i varieret form og højde. Den arkitektoniske afveksling er holdt sammen af ensartede materialer og farver. Byggeriet fremstår meget fantasifuldt og rigt på detaljer.

Bøgeparken kan karakteriseres som en blanding mellem tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Bebyggelsen består af 5 separate bygningsafsnit. De er hver især sammensat af flere ”længer”, der danner form som en (kantet) hestesko. Hver af de hesteskoformede bygningsafsnit omslutter et haverum, en form for stor gårdhave med varieret beplantning, til fælles benyttelse. Nogle af stuelejlighederne har udgang til egen terrasse/lille have. Gårdhaverne åbner sig ud mod bebyggelsens store fælles parkanlæg mod vest.

Fire af bygningsafsnittene er i 2 etager, mens det femte, den centrale bygning, er i 2 og 4 etager. Alle bygningsafsnittene er forsynet med en tårnlignende bygning, der er 1 etage højere end den øvrige bygningslængde. Ved de 3 etagers ”tårne” er der et tagudhæng fra 2. etage, som understøttes af høje, slanke betonsøjler. Betonsøjler indgår også som bygningselement andre steder i bebyggelsen, bl.a. ved indgangspartierne til stuelejlighederne.

De fire af bygningsafsnittene har desuden hver to tilbygninger på 3. etage, der fremstår med tøndehvælvede aluminiumstage og -facader. Udefra ligner de gamle togvogne, som er monteret på bebyggelsen, og de adskiller sig markant fra det øvrige byggeri med hensyn til form og materialer.

Det midterste hesteskoformede bygningsafsnit, ved krydset mellem Lundtoftevej og Granåsen, udgør centrum i den samlede bebyggelse og danner akse hen mod forsamlingshuset og et vaskerihus i kanten af det fælles, store parkanlæg. Denne centrale midte rummer også den højeste del af bebyggelsen – 4 etager – udformet som et tårnlignende indgangsparti i Bøgeparken.

Bebyggelsen er opført som muret byggeri og har sadeltage belagt med grå eternitplader. Murværket veksler i farve og mønster - enten udført i lyse okkergule sten med smalle bånd af røde sten – eller omvendt: i røde sten med lyse okkergule bånd. Den øverste meter af facaden op mod taget er beklædt med sortmalede brædder, hvilket giver kontrast til det røde murværk. I det centrale bygningsafsnit er der i stedet for brædder et bånd af kvadratiske, sorte tagpap-plader. Bygningens højeste tårn med opgangen til ældreboligerne er beklædt med mørkegrå zinkplader, og indgangsdøren er flankeret af 2 betonsøjler.

I hvert af de 5 bygningsafsnit findes to eller tre åbninger i facaden, som rummer trapper til 1. sal. Trapperummene er overdækkede og fungerer også som passage mellem bebyggelsens adgangsveje og haverummene. De giver således også mulighed for ind- og udkig, hvilket er med til at gøre bebyggelsens udtryk så varieret.

Hovedparten af beboerne har selvstændig indgang udefra - til stuelejlighederne fra terræn, og til 1. sals lejlighederne ad lette aluminiumstrapper op til altangange. Altangangene er gjort så brede, at de tillige kan tjene som fælles opholdsaltaner. I den centrale bygning er der adgang til ældreboligerne via en fælles opgang med elevator.

Langs adgangsvejene i randen af boligafsnittene ligger små træskure med fælles affaldsrum, cykel- og depotrum samt en større materialegård. Her findes også bebyggelsens parkeringspladser. På et areal mod Anker Engelunds Vej i syd findes en fælles genbrugsplads.

Den vestligste del af Bøgeparken udgør en åben park. Ligesom den øvrige del af Bøgeparken er parkarealet langs den nærliggende vej (Kulsviervej) indrammet af en række af høje fuldkronede ege- og bøgetræer som overstandere over en bræmme af 2-3 rækker lave, klippede bøgehække. På den klippede græsflade står spredte trægrupper og rækker af æbletræer.

Særlige rekreative og brugsmæssige forhold

I bygningsafsnittenes indre haverum ligger opholdspladser med borde og bænke samt små legepladser med legeredskaber afskærmet af lave træer og buske. Forsamlingshuset rummer festsal og køkken, samt udendørs terrasse med grill.

I parkområdet mod vest ligger spredte, græsklædte legepladser med gyngestativer og et voldanlæg til forhindringsløb for børn. Desuden er her boulebane og åbne plæner med fodboldmål og basketballstativ. Have- og parkarealerne er gennemvævet af et net af flise-/grusbelagte gangstier.

Fra indkørslerne ved Granåsen og Lundtoftevej er der interne køreveje med parkeringspladser og gangstier. Herfra fører de interne veje og flisebelagte stier videre ind imellem boligblokkene.

Mod vest støder kvarteret ud til brede skov- og overdrevsarealer omkring DTU og Lyngby parkkirkegård, på den anden side af de omgivende veje.

Landskabelige forhold – Rumlige og visuelle sammenhænge

Bebyggelsen og dens friarealer har et stærkt, grønt helhedspræg. Kvarteret er med sine omgivende træerækker og bøgehække skalamæssigt fint indpasset mellem de skovbevoksede randområder langs DTU Campus og parkkirkegården og parcelhusområdet omkring Danmarksvej med dets grønne rand ud mod Granåsen. Med sin særprægede bebyggelsesstruktur, sin postmodernistiske arkitektur og den store variation i byggematerialer fremtræder parkbebyggelsen med et stærkt særpræg. Grundet sin skalamæssigt gode indpasning og de grønne randområder, dannes der ikke synlig kontrast til bebyggelsen i de omgivende kvarterer.

Det høje træbælte hele vejen rundt om bebyggelsen og dens parkområder danner en høj, grøn væg, som indrammer kvarteret udadtil.

De høje træerækker og de flerrækkede bøgehække slører delvist udsyn og indblik fra/til områdets boliger, deres havearealer og det fælles parkområde i vest. Kun ved indkørslerne fra Lundtoftevej og Granåsen er der frit udsyn og indblik fra/til området.

Bebyggelsens hovedakse med den dominerende tårnbygning og de tilknyttede centrale haverum med forsamlingshus og vaskerihus udgør et knudepunkt og samlingssted i boligområdet.

Gældende planlægning og love

- Kommuneplan 2021
- Rammepan 5.2.84 Bøgeparken
- Lokalplan 120 for boligområdet "Bøgeparken" i Lundtofte bydel

B. Vurdering

Værdier: Kulturmiljø med særlige kvaliteter (historiske, arkitektoniske, landskabelige, rekreative): *Aktuelle forhold sammenholdt med bykvarterets bærende fortælling*

- Bebyggelsens særlige arkitektoniske karakteristika giver struktur og identitet i boligområdet og adskiller det fra de øvrige bykvarterer i Lundtofte-området.
- De homogene bygninger med selvstændige indgange og særprægede plantebede i stueplan samt udvendige trappetårne og altangange med fælles ude-opholdsarealer i 1. sals højde giver liv i kvarteret.
- De interne, forskelligartede haverum ved hver bygning, med sammenhæng (visuelt og adgangsmæssig) til parkområdet, dets stinet og div. friluftsanlæg, giver sammen med de omgivende træerækker kvarteret en stærk grøn identitet.
- Boligblokkene, de fælles træskure, have- og adgangsarealerne med deres mange hække og høje træerækker samt parkområdet i vest fremtræder i deres helhed meget velholdte.

Sårbarhed – potentialer og trusler:

- Hvordan vil den aktuelle udvikling samt gældende planer og mål påvirke kvarterets værdier?

- Kvarterets beliggenhed med omgivende stærkt trafikerede veje på alle sider belaster både friarealer og boliger med trafikstøj.
- Det vil være en væsentlig forringelse af boligkvarterets arkitektoniske og landskabsmæssige kvalitet, hvis der gennemføres en fortætning af bebyggelsen med flere bygninger eller tilføjelse af flere etager på bygningerne.
- Det høje plejeniveau på de klippede græsarealer og de flerrækkede bøgehække, som dækker en væsentlig del af kvarterets arealer, giver ikke store muligheder for at tilgodese biodiversiteten i kvarteret.
- Den begyndende tilgroning med vedbend af de værdifulde, høje træer truer træernes visuelle fremtoning, og på sigt deres eksistens.

C. anbefalinger til fremtidig planlægning og forvaltning af kulturmiljøkvaliteter og potentialer

- Regulering af trafikken i form af nedsat hastighedsgrænse på især Kulsviervej og Lundtoftevej, som kan forbedre boligkvaliteten ude og inde.
- Fremme af biodiversiteten og oplevelsesværdierne i kvarteret ved at:
 - o fjerne den midterste af de parallelle bøgehække langs Kulsviervej og her i stedet give plads til en varieret og artsrig bevoksning.
 - o undlade hyppige slåninger af dele af græsarealerne, og dermed udvikle grønne, artsrige friarealer med blomstrende urter og græsser.
 - o Bevarelse af markante, fuldkronede træer. Tilgroningen med vedbend på stammer og i kronerne bør fjernes, da den truer træernes eksistens og herudover forringer træernes visuelle fremtræden.

Kilder

- <http://www.nsark.dk/projekt/bogeparken>
- Bygningskultur i Lyngby-Taarbæk, 2005, Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk.

