

Lyngby-Taarbæk kommune:

Byplanudvalget, v. Formand John Tefke, johnt@ltk.dk  
Næstformand Martin Vendel Nielsen, mrtni@ltk.dk  
Michael M. Jørgensen, mjoeg@ltk.dk  
Bodil Kornbek, boko@ltk.dk  
Gitte Kjær-Westermann, gitkw@ltk.dk  
Anne Grete Bülow, annby@ltk.dk  
Claus Bøgh Svenningsen, claus@ltk.dk

Teknikudvalget, v. Formand Richard Sandbæk, richs@ltk.dk  
Næstformand Cecilie Lindahl, clind@ltk.dk  
Mette Schmidt Olsen, msol@ltk.dk  
Michael M. Jørgensen, mjoeg@ltk.dk  
Martin Vendel Nielsen, mrtni@ltk.dk  
Karen Marie Pagh Nielsen, paghn@ltk.dk  
Henrik Bang, henba@ltk.dk

Direktør Kasper Graa Wulff, kaswu@ltk.dk

Lundtofte den 17. april 2023

### **Kommentar til punkt 8/10 "Plangrundlag for ny lokalplan for DTU Campus (Beslutning)" på udvalgmøder 19.4/18.4**

Som de nærmeste naboer til DTU, ønsker vi at bidrage med en række kommentar til ovennævnt punkt på de kommende udvalgmøder i Byplan- og Teknikudvalget.

Tema 2 og 3 – Bebyggelsesprocenter og højder: I ansøgningen gøres der smukt rede for ønskerne om, at de landskabelige værdier på DTUs område skal bevares videre frem – uanset bebyggelsesprocenten. Desværre er her slet ingen betragtninger om, hvordan det landskabelige samspil er med de omgivende bykvarterer. Der mangler stillingtagen til, hvordan nye byggerier placeres i forhold til de omgivende boligområder og deres muligheder for at bevare en grøn identitet.

For Lundtofte Borgerforening er det særdeles vigtigt, at der ikke bliver bygget helt ind i randskoven, der omkredser DTU og at DTU bevarer det grønne udtryk ud mod nabolaget. Der bør heller ikke bygges højt helt ud til randsskoven, og det er vigtigt at nybyggerier bliver i skala med de omkringliggende kvarterer. Træernes kroner kan ikke tilhulle eller dække de øverste mange meter af de 33 meter høje bygninger, der skyder op. Vi mener desuden, at de muligheder der er for byggehøjder i den gældende lokalplan, burde at være tilstrækkelige.

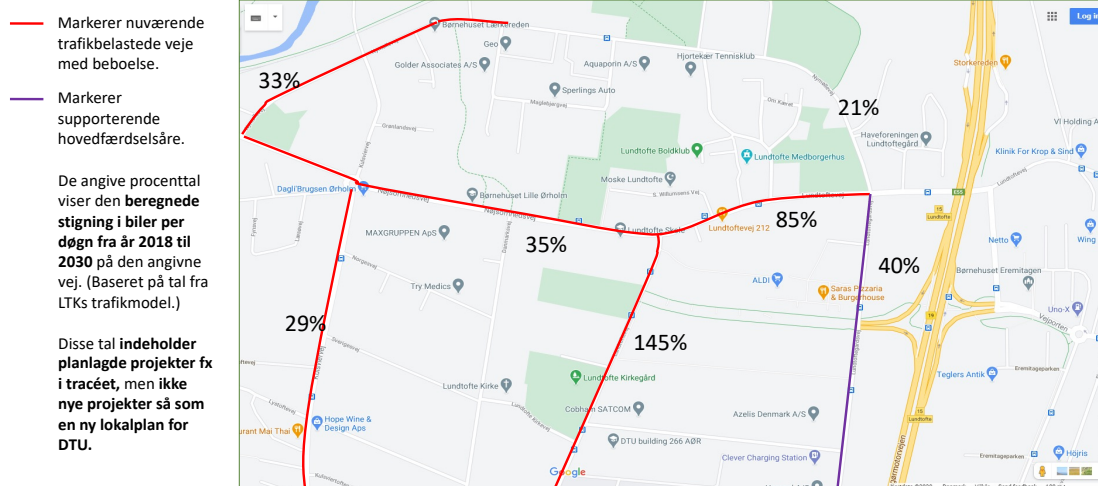
Tema 4 - Ændring af parkerings- og trafikforhold: For Lundtofte bydel er det afgørende, hvordan man afvikler den trafik, der vil skabes som følge af DTUs udvidelse. Det er godt, at forvaltningen anbefaler IKKE at imødekomme DTUs forslag om at åbne Nordvej ud til Lundtoftevej, samt at parkeringsnormering fastholdes indtil videre.

Det er så vigtigt at boligkvarterne og Lundtofte skole skånes så meget som muligt for den øgede trafik, og at der fokuseres på løsninger, der leder trafikken udenom. Derfor er det vigtigt at Nordvej ikke åbnes ud til Lundtoftevej, udover den stikvej der allerede findes. Da dette både vil belaste den meget benyttede skoleveje fra Lundtofteparken til Lundtofte skole, og åbne for muligheden at noget af trafikken finder vej gennem det nærliggende Danmarksvej kvarter. Det er også vigtigt, at de nærliggende veje ikke bliver brugt til parkering.

Den byudvikling, der allerede er i gang, eller er planlagt, sætter allerede stort pres på trafikken i Lundtofteområdet, og øst-vest trafikken fra Virum og Kongevejen til de mange nye arbejdspladser kører ad Ørholmvej, Nøjsomhedsvej og videre til krydset ved Lundtoftegårdsvej. Med DTUs udbygning vil der sættes yderligere pres på denne trafikrute. Vi mener således, at det er vigtigt at noget af denne trafik føres udenom Lundtofte ad Skodborgvej og videre af motorvej. Forhåbentlig vil Vejdirektoratet inden for en årrække give tilladelse til en ekstra motorvejsafkørsel ved

Rævehøjvej. Indtil da, har den ny ombyggede Lundtoftegårdsvej tilstrækkelig kapacitet til den ekstra trafik, som Forvaltningen har påpeget.

Forvaltningen delte kommunens trafikmodel med Lundtofte Borgerforening i 2021. På billedet nedenfor finder I vores analyse af den øgede trafik i Lundtofteområdet, grundet de projekter, der var enten igangsat eller planlagt den gang. Planerne for DTUs udvidelse vil således skulle tilføjes til disse tal.



(Specifikt angående Nordvej, så viser COWIs trafikberegning trafik-forøgelse med op til 600 biler dagligt, hvis der etableres et vejkryds mellem Lundtoftevej og Nordvej. Dette kan betyde mertrafik på ca 200 biler i timen – eller 3-4 biler i minuttet. Det er en trafikstrøm, der vil kunne mærkes på denne strækning af Lundtoftevej, en i dag relativt fredelig vej.)

Tema 5 og 6 - Nørgaards Have og parkeringsalléen: Lundtofte Borgerforening er enig i vigtigheden af at bevare parkeringsalléen med det grønne islæt. Den er definerende for DTUs udtryk.

Tema 7 – Facadematerialer: Vi har oplevet at sort har været den dominerende farve af facader på DTU i de mange sidste år. Vi vil gerne henstille til mere brug af gule og brune farver, der passer til DTUs oprindelige udtryk.

Tema 8 - Ændring i områdets anvendelse: Vi ser gerne at DTU åbner sig over for nabolaget og bliver en del af bydelen. Det er godt at Forvaltningen påpeger dette. Vi håber at DTU vil være imødekommende over for dette ønske.

Med venlig hilsen,

Svava Ósk Jónsdóttir, formand  
Lundtofte Borgerforening