

Lyngby-Taarbæk kommune v.
Center for Udvikling, Plan og Byggesag, v. arkitekt Susanne Koch, sukoc@ltk.dk
og centerchef Sidsel Poulsen, udviklingplanbyggesag@ltk.dk
Byplanudvalget, v. formand John Tefke, johnt@ltk.dk
Byplanudvalget, v. næstformand Martin Vendel Nielsen, mrtni@ltk.dk
cc.
Teknikudvalget, v. Richard Sandbæk, richs@ltk.dk
Teknikudvalget, v. Næstformand Cecilie Lindahl, clind@ltk.dk
Michael M. Jørgensen, medlem af Byplanudvalget og Teknikudvalget, mjoeg@ltk.dk
Bodil Kornbæk, medlem af Byplanudvalget, boko@ltk.dk
Gitte Kjær-Westermann, medlem af Byplanudvalget, gitkw@ltk.dk
Anne Grethe Bülow, medlem af Byplanudvalget, annby@ltk.dk
Claus Bøgh Svenningsen, medlem af Byplanudvalget, claus@ltk.dk
Simon Pihl Sørensen, medlem af Teknikudvalget, sps@ltk.dk
Karen Marie Pagh Nielsen, medlem af Teknikudvalget, paghn@ltk.dk
Henrik Bang, medlem af Teknikudvalget, henba@ltk.dk

Lundtofte den 8. juni 2022

Kommentar og spørgsmål angående verserende og kommende lokalplaner

På dagsorden til Byplanudvalgsmødet i dag den. 8. juni, blev verserende og kommende lokalplaner gennemgået under punkt 4. Flere af disse lokalplaner er enten en del af eller lige udenfor Lundtofteområdet. Lundtofte Borgerforening har gjort sig en række overvejelser angående disse lokalplaner. Nedenfor finder I en række overordnede spørgsmål og kommentarer angående disse. (Vi nævner rapporter og høringssvar, der tidligere er sendt til Lyngby-Taarbæk kommune. Disse kan også tilgås på <http://www.lundtofteborgerforening.dk>.)

- 1) **Lokalplan for Lundtofte Landsby:** I Lundtofte Borgerforening synes vi, at det er helt afgørende at hele landsbyområdet er del af en og samme bevarende lokalplan, hvor der er fokus på bevarelse af både de bygnings- og de landskabsmæssige værdier.
 - a. I denne forbindelse vil vi gerne spørge, om området med de gamle gårde syd for Lundtoftevej forsåt vil indgå i lokalplanen for Lundtofte Landsby? Da planer om at etablere en daginstitution ved Rævehøjgård og Bjælkeagergård er opgivet, er ideen om at trække området syd for Lundtoftevej ud af den bevarende lokalplan, forhåbentlig også opgivet.
 - b. Lundtoftegård indgår ikke i den nuværende bevarende lokalplan for Lundtofte Landsby. Hvilket vi har hørt begrundet med, at området er en del af Mølleåfredningen. Men gården og dens jorde er også en del af landsbymiljøet og udgør en del af den karakteristiske grønne forte. Vi finder det naturligt at dette område bliver inkluderet i den nye lokalplan. Hvilke overvejelser gør kommunen sig om dette?
 - c. Hvorledes kan det blive sikret at landsbyens gamle stråttækte gårde og andre bevaringsværdige huse i kommunalt eller privat eje, bliver vedligeholdt løbende og ikke forfalder? Vi har set det kommunalt ejede Kiebornichs hus forfalde gennem flere år, og nu er det vurderet nødvendigt at nedrive huset og genopbygge det. Landsbyhuset på Lundtoftevej 199, der var i privat eje, fik også lov til at forfalde og endte med at måtte nedrives. Lundtofte Borgerforeningen mener, at det er essentielt med arbejdsgange, der sikrer, at der bliver handlet i tide, således at vi ikke igen skal se vores kulturarv forfalde og gå tabt.
 - d. For yderligere input og ideer, se kvarterbeskrivelser for Landsbyen og S. Willumsens Vej udarbejdet af Lundtofte Borgerforenings kortlægningsgruppe:
http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2020/11/A_Landsbyen-FORELOeBIG-UDGAVE-28.08.2020.pdf
http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2020/11/A_S-Willumsens-Vej-FORELOeBIG-UDGAVE-28.08.2020.pdf
Se desuden foreningens høringssvar til "Kommuneplantillæg for Lundtofte Landsby" af 19/9/2020.
http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2020/09/LB_LundtofteLandsbyForhoering_19.09.2020.pdf



2) Lokalplan for Lundtofte Skolestræde (daginstitution):

- a. Vi har ikke endnu set en konklusion på undersøgelsen af muligheden for at etablere en daginstitution i den gamle landsbyskole mm. ved Lundtofte Skolestræde. Foreligger der konklusion af denne undersøgelse, og er det besluttet i hvilke af disse bygninger, der bliver indrettet til en daginstitution?
- b. Vi hæfter os ved, at dette område planlægges trukket ud af den bevarende lokalplan for Lundtofte Landsby. Men er det nødvendigt at lave en speciel lokalplan for selve institutionen? For os at se, vil en samlet lokalplan, der også inkluderer institutionen, bedre sikre at visionen om at den såkaldte "Lundtofte Børnelandsby" udvikles i sammenhæng landsbyområdet.
- c. Hvorledes planlægges trafik og parkering, der affødes af en større børneinstitution ved Lundtofte Skolestræde, afviklet? Dette bekymrer os meget, især i betragtning af at p-pladsen ved Lundtoftehallen ikke tåler yderligere belastning og at Ravnholmvej er en smal vej, der ikke egner sig til så intens trafik. Lundtofte Borgerforening foreslår, at der anlægges det antal p-pladser ved institutionen, der matcher dennes behov, og at p-pladserne tilgås direkte fra Lundtoftevej.
- d. For yderligere input og ideer, se Lundtofte Borgerforenings debatindlæg i DGO fra 17/3/2022, der er vedhæftet denne mail. (Debatindlægget er nu fjernet fra DGOs hjemmeside.)

3) Lokalplan for Lundtofte 162 (familieboliger og erhverv):

- a. Det hævdes i lokalplangrundlaget for dette projekt, at der vil være en "beplantningsstrategi som sikrer et grønt udtryk". Så vidt vi kan se, er dette ikke tilfældet udadtil mod øst og nord, og heller ingen planer om beplantning, der dæmper på udsynet mod Hempels industrianlæg. Der bliver dog grønt i det indre gårdrum og mod ungdomsboligerne. Vi vil gerne spørge, hvad der er kommunens forventninger til, hvorledes der sikres et grønt udtryk af hele området og passende afskærmning mellem det industrielle område og boligbebyggelsen?
- b. Lundtofte Borgerforening har tidligere påpeget at forureningen med klorerede organiske stoffer er langt større under dette byggefelt, end det byggefelt hvor ungdomsboligerne står (Lundtoftevej 160). Vi er bekymrede for, om de foreslåede afværgeforanstaltninger er tilstrækkelige for at sikre indeklimaet i det planlagte byggeri. Vi vil desuden gerne spørge til status på Region Hovedstadens undersøgelser af og planer for oprensning af såvel poreluften som grundvandet?
- c. Miljømæssigt hævdes det derudover i lokalplangrundlaget, at byggeriet vil være bæredygtigt ved at gå fra "fra forurenede grund" til "grøn gård" og "grønt område". Vi finder dette aldeles vildledende formulering. Hvis forureningen ikke bliver oprenset, forbliver grunden lige så forurenede, og der er tale om en stærkt forurenede grund og en af landets ti generationsforureninger. Området vil blot se pænere ud.
- d. For yderligere input og ideer, se kvarterbeskrivelse for Atlas-Hempel kvarteret udarbejdet af Lundtofte Borgerforenings kortlægningsgruppe.
http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2020/11/A_Atlas-Hempel_FORELOeBIG-UDGAVE-02.09.2020.pdf
Overblik over forurening på Atlas- og Hempelgrundene som Lundtofte Borgerforening har udarbejdet på baggrund af Region Hovedstadens Hovedrapport kan eftersendes til interesserede.

4) Lokalplan for Lundtofte Erhvervsområde:

- a. Lundtofte Borgerforening foreslår, at et beplantningsbælte med større træer langs den østlige side af Aquaporins øjenfaldende industribygning indgår i lokalplanen. På den måde kan der skabes passende afskærmning mellem erhvervsområdet og Lundtofte Landsby.
- b. For yderligere input og ideer, se kvarterbeskrivelse for Ravnholm / Maglebjergvejområdet udarbejdet af Lundtofte Borgerforenings kortlægningsgruppe
http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2020/11/A_Ravnholm-Maglebjerg-FORELOeBIG-UDGAVE-06-11-2020.pdf
Se desuden foreningens forslag vedr. udviklingen af Maglebjergvej og landsbyen fra februar 2019
<http://www.lundtofteborgerforening.dk/wp-content/uploads/2019/03/LB-forslag-til-udvikling-af-Maglebjergvej-og-landsbyen-public.pdf>



5) Lokalplan for DTU Campus:

- a. I Strategisk Campusplan for DTU Lyngby Campus fra oktober 2018 (https://issuu.com/dtudk/docs/strategisk_campusplan_for_dtu_lyngby_campus), foreslås fordobling af etagemeter byggeri på Lyngby Campus. Lundtofte Borgerforening finder disse planer ganske voldsomme. Vi er bekymrede for, om DTUs campus mister sit flotte udtryk og menneskelige skala ved den fortætning og udbygning der foreslås.
- b. Hertil vil vi spørge, om der er lavet planer for afvikling af den mertrafik DTUs udvidelse vil afstedkomme, og om kommunen og/eller DTU har udarbejdet trafikanalyser for dette? En stor bekymring for beboerne i Lundtofteområdet, er den øgede tværgående trafik fra Virum og Kongevejen, der affødes af udvidelse af DTU Campus og nyt erhvervsbyggeri i Tracéet, samt det erhvervsbyggeri der allerede er anlagt på begge sider af motorvejen. Det bør udarbejdes en helhedsorienteret trafikanalyse, hvor indflydelse af alle nye projekter og lokalplaner medtages.
- c. Lundtofte Borgerforening deltog i 2020 i "Omverdensdialog INTERESSENTINDDRAGELSE DTU LYNGBY CAMPUS", hvor DTU søgte dialog med lokale foreninger.

6) Lokalplan for Lundtoftegårdsvej (erhvervsområde):

- a. Vi vil gerne spørge hvilke områder, denne lokalplan dækker over?

Lundtofte Borgerforening indgår gerne i dialog med både forvaltning og politikere om vores input. I er velkomne til at kontakte os på mail eller per telefon.

Med venlig hilsen

Svava Ósk Jónsdóttir, formand, Lundtofte Borgerforening
Mobil: 20427963