

Lundtofte Borgerforening sendte følgende kommentar som email til Lyngby Taarbæks Kommunes Forvaltning den 15. januar 2025

Emne: Yderligere kommentar vedrørende Børnelandsbyprojektet, parkering og videre udvikling

Kære ____

Først vil vi sige tak for vores møde i starten af september.

Vi i Lundtofte Borgerforening har efterfølgende fulgt udviklingen i projektet. Foreningens kommentar til de tre udvalg, der behandlede sagen i slutningen af november, er vedhæftet denne mail.

Nedenfor bidrager vi med en yderligere kommentar vedrørende

1. parkeringsplan der skal behandles videre til februar,
2. og omfang og udtryk af det planlagte byggeri med udgangspunkt i kommunens Arkitekturråds og Bygningskulturforeningens anbefalinger.

Parkering, biltrafik og tilgængelighed for bløde trafikanter

Vi er tilfredse med at parkeringsplandelen af idéoplægget blev trukket tilbage til videre behandling, som beskrevet i meddelelsen om "Lundtofte Børnelandsby - alternative forslag til parkeringsløsning" til dagsorden til denne uges udvalgmøder i Byplan-, Teknik- og Dagtilbudsudvalgene.

Vi går ud fra, at der nu arbejdes videre med en samlet parkeringsløsning for hele området, inklusive den i sagsoplægget nævnte p-plads ved Maglebjergvej med sti og parkeringsrestriktioner på Ravnholmvej. Biltrafikken til og fra Lundtoftehallen og boldbanerne er en uadskillelig del af problemet med at etablere en holdbar trafik- og parkeringsløsning, der både fungerer for børneinstitutionen, fodboldanlægget, samt områdets beboere.

I adskillige kommentar på Facebook op til jul, udtrykte mange af områdets beboere deres store frustration med det parkeringskaos de oplever allerede på Ravnholmvej. Yderligere udfordringer i forbindelse med den planlagte institution, bekymrer disse borgere meget. Der er således i høj grad brug for tiltag for at aflaste parkeringsproblemerne ved Lundtoftehallen og på Ravnholmvej, både for at løse de nuværende problemer og for at sikre en holdbar løsning fremadrettet.

Vi noterede os, at der foreslås kombination af cykel- og biltrafik via indkørslen fra Ravnholmvej til Lundtoftehallens p-plads. Men med så relativt smal indkørsel forestiller vi os at det kan give farlige situationer, med mindre at der kan etableres en separat cykelsti ved den indkørsel. Kunne en ekstra cykeladgang, udover den planlagte adgang til bløde trafikanter via Lundtofte Skolestræde, laves i forbindelse med den nye p-plads der planlægges ved Ravnholmvej?

Se også kommentar vedrørende transport i området i det vedhæftede brev og i Lundtofte Borgerforenings henvendelse fra juni.

Institutionens omfang, udtryk og sammenhæng med landsbymiljøet

Vi har noteret os at både kommunens Arkitekturråd og Bygningskulturforeningen har bidraget med en række anbefalinger. Vi tilslutter os disse gode råd.

I relation til sagens store betydning for hele Lundtofte, anmoder vi om at en simpel 3D-model udføres af hele området mellem Lundtoftevej og Nymøllevej, afsluttende ved banerne for bold og tennis. Modellen skal således illustrere størrelsesforholdet imellem eksisterende og kommende bygninger i Lundtofte Landsby. Veje og stier kan blot tegnes på og planter skal udelades. Dette synes vi er særdeles vigtigt, da denne institution skal bygges i et kulturmiljø, som mange borgere skatter højt.

Vi foreslår også, at man følger Arkitekturrådets anbefalinger om visualisering af byggeriet, dvs.

- “Der udarbejdes kontekstuelle snit igennem det samlede område, gerne skematisk, men med højdekoter på eksisterende og ny bebyggelse og en beskrivelse af denne sammenhæng.”
- “Der udarbejdes visualiseringer af bygninger og gårdrum samt visualiseringer i korrekt øjenhøjde, også set fra de omgivende veje mod forbindelsesgangsbygningerne.”

Vi kunne læse i udvalgsreferaterne og i politikeres udtalelser på Facebook, at indkomne anbefalinger og forslag vil tages betragtning i det videre forløb. Vi ved dog ikke, hvad det indebærer. Det er vores håb at den politiske behandling af idéoplægget åbner for muligheden for at reducere det planlagte byggeri væsentligt, og at sikre god sammenhæng med den gamle skole og landbymiljøet.

Med venlig hilsen

Svava Osk Jonsdottir
Formand
Lundtofte Borgerforening