

Kommunalbestyrelsen
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Email: lokalplan305@ltk.dk

Lundtofte, den 25. februar 2026

Lundtofte Borgerforenings hørings svar til lokalplan 305 forslag for DTU Campus

DTUs grønne hovedstruktur: Lundtofte Borgerforening støtter lokalplanens vision om at campusområdets grønne hovedstruktur (allébeplantning, randskov, have og gårdrum), skal bevares og udvides, som vist på bilag 7 og beskrevet under lokalplanens punkter 8.1-8.6. Vi ser det desuden som særdeles positivt at lokalplanen fastsætter krav om at der plantes et specificeret antal træer ved alle nye bygninger på campus og at der er planer om at etablere randskov ved den nordligste del af campusområdet.

Randskoven (underområde D i lokalplan-forslaget):

- På side 21 står at "Hvis der bygges på matr. nr. 13bt (den nordligste del af DTU) skal der etableres en ny randskov, så DTU fortsat vil være afgrænset af skov." Vi foreslår derimod at denne nye randskov etableres hurtigst muligt, da det tager lang tid for egetræer at vokse sig store. Der er allerede plantet en række træer langs gangstien ved Hempels parkeringshus. Her kunne der plantes yderligere træer, så det kan betegnes som randskov. Dertil kunne der nemt plantes et bælte af egetræer mod nord ud mod Lundtoftevej langs ungdomsboligbebyggelsen. Dette ville på sigt også være en utrolig gevinst at tilføje et sådant grønt præg til det nye boligkvarter med ungdoms- og forskerboliger lige nord for DTU, hvor mange DTU-studerende og udenlandske forskere vil bo.
- På side 21 omtales at der vil kunne etableres regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand i randskoven, og at de i så fald skal udformes som naturlige forsænkninger og uden synlige, støbte kanter. For os at se, vil åbne bassiner være et fremmedelement inde i selve randskoven, men sådanne kunne evt. etableres lige ved siden af. Under alle omstændigheder er det vigtigt at sikre, at de store egetræers rodnet ikke beskadiges under anlæggelse af regnvandsbassiner.
- Randskoven havde tidligere en lav grøn bundbevoksning blandt andet præget af gederams. Vi foreslår at denne bliver genetableret.
- Vi foreslår desuden, at der stedvist i randskoven plantes buske og mindre træer, der visuelt kan skærme mod de nye store bygninger langs Lundtoftevej - både de der er bygget i de seneste år, og de der planlægges i fremtiden. Dette vil styrke det grønne udtryk, også ud mod de omgivende kvarterer, og gøre området omkring løbestien endnu grønnere.

- Vi foreslår desuden, at der sættes ind mod den invasive bevoksning af vedbend op ad egetræernes stammer.

Den grønne-syd akse og allé-beplantningen (underområde C i lokalplan-forslaget):

- I lokalplanen lægges der op til at der skal fældes seks store træer lige nord for Anker Engelundsvej for at opføre en toetagers modtagebygning kaldet "Origo" ved letbanestationen. Vi anerkender DTUs behov for dette, men samtidig påpeger vi vigtigheden af, at denne bygning falder godt ind i landskabet, og at materialevalget harmoner godt med den omgivende allé-beplantning (se figuren).
- I afsnittet om Origo på side 20 står følgende: "Arealet lige nord for Origo-bygningen ønskes anvendt til overdækket cykelparkering, mindre pavilloner til eksempelvis madboder, cykelværksted, cafe/bar eller lignende. Disse bygninger må ikke medføre fældning af træer" Der er ingen grund til at tilføje yderligere byggeri nord for Origo, og sådanne pavilloner vil nemt virke skæmmende. Der kan i stedet afsættes lokaler i stuetagen i Origo til caféer, madboder og lignende, samt anlægges en terrasse til udeservering lige op ad bygningen. En overdækket cykelparkering skal der være plads til, men evt. cykelværksteder kan placeres andre steder på campus. Muligheden for at anlægge pavilloner ved Origo bør derfor tages ud af lokalplanen.
- Der står følgende under punkt 6.2.1: "Der må dog opføres de i pkt. 6.1.3 op til 4 pavilloner i underområde C", dvs. "til cykelparkering, teknisk forsyning og affaldshåndtering, udadvendte funktioner". Som nævnt overfor, foreslås det, at der bliver mulighed for at anlægge pavilloner til udadvendte funktioner, som caféer, madboder mv. Det synes vi ikke at der skal være mulighed for, men der skal selvfølgelig være mulighed for infrastruktur til cykelparkering, teknisk forsyning og affaldshåndtering ved Origo bygningen.
- Vi ser et bekymringspunkt, ved at der på sigt opstår et ønske om at udvide Origo ved yderligere bebyggelse på alléen, og at der søges en dispensation fra lokalplan 305 for at dette bliver realiseret. For at undgå det, foreslår vi, at resten af underområde C, inklusive allé-beplantningen, fredes som foreslået i et fredningsforslag indgivet af By og Land Danmark. På side 4 i dette fredningsforslag står følgende: "Landsforeningen finder, at de bærende fredningsværdier i DTU's landskab ligger i randskoven, esplanaden/parkeringsalléen, støttemurene med trapper og træerækker samt i Nørgårds Have og Grønnegården i bygning 101." (byogland.dk/wp-content/uploads/23-foraaret-Fredningsforslag-DTU-Landskabs.pdf).



Figur: Skitse af Origo taget fra campusudvikling.dtu.dk/projekter/origo

Bygningshøjder og randzone med maks. bygningshøjde på tre-etager, plus tagteknik

Randzone med maks. bygningshøjde på tre-etager, plus tagteknik (byggezone 2 i lokalplan-forslaget):

- For Lundtofte Borgerforening er det særdeles vigtigt, at der ikke bygges højt helt ud til randskoven der omkredser DTU, samt at der ikke bliver bygget helt ind i randskoven, så DTU bevarer det grønne udtryk ud mod nabolaget. Derfor ser vi det som positivt at lokalplanen søger at sikre at dette ikke sker, bl.a. ved at afdefinere et 50 m bredt område i yderkanten af campus, hvor der maks. må bygges i tre etager, plus tagteknik (byggezone 2 i lokalplan-forslaget). Det 50 m brede område er beregnet som minimum afstand for at sikre at træernes kroner kan tilhulle eller dække de 33 m høje bygninger, der skyder op i byggezone 1 bag byggezone 2.
- Vi mener at et 50 m bredt bælte med 3-etagers bygninger vil være for lidt. Der skal tænkes på, at DTU grænser lige op til Lundtoftes grønne kvarterer med villaer og lave boligblokke (se bogen "*Lundtofte - Landskaber og bykvarterer, Greens forlag, 2026*").
- De nye bygninger vil i vinterhalvåret være meget synlige ind gennem randskoven. Derfor foreslår vi, at byggezone 2 bliver udvidet til 100 m langs Lundtoftevej nord for Anker Engelunds Vej. Dermed vil de højeste bygninger på 33 meter komme på en mere passende afstand fra nabokvarterernes lave bebyggelser.

Bygningshøjder, antal høje bygninger og placering af disse:

- Der står følgende på side 14 i lokalplan-forslaget: "Derudover må der i hvert delområde opføres i alt op til 12 bygninger i maks. 6 etager." Der er at tale om bygninger med facadehøjde på op til 29 meter, tilbagetrukket tekniketage, og maksimal totalhøjde på 33 m.
- Den foreslåede placering af høje bygninger i byggezone 1 er vist på figur på samme side. Her er der skitseret placering af ni af de 12 mulige høje bygninger nord for Anker Engelunds Vej, hvoraf to af disse er allerede opført og tre bygninger er i pipeline. To høje bygninger er



placeret på den store mark i anden kvadrant, der en gang var en stor fodboldbane, heldigvis i forholdsvis god afstand fra Lundtoftevej. Vi mener, at der må være maksimum to høje bygninger på dette område.

- Nord for Anker Engelunds Vej er skitseret byggefelter til tre p-huse, to på 7 etager og et på 5 etager. Syd for Anker Engelunds Vej er skitseret byggefelter til fire p-huse, to på 7 etager og 2 på fem. (Se side 11 og bilag 3 i lokalplan-forslaget.)
- Det er klart, at der skal etableres parkeringsløsninger på campus i takt med at der bygges nyt. Vi ser dog en række problemer med den foreslåede løsning. Dels tæller p-huse kun i mindre grad med i bebyggelsesprocenten, og derfor vil de syv nye p-huse reelt øge bebyggelsesprocenten på DTU til at blive betydeligt større end 60%. Dels vil fire af de syv foreslåede p-huse blive 20 m høje, og der er således at tale om ordentlige byggekloster, der næppe vil se smukke ud, selv om intensionen er, at de bliver begrønnet.
- De kommende p-huse på DTU bør graves delvist ned, så en del af parkeringskapaciteten flyttes under terræn og p-husenes højde begrænses til det halve.
- Det er vigtigt at der forsat bliver plads til klubber som DTU Auto og DTU svæveflyveklub, når der bygges mere og mere på DTU.

Parkerings- og trafikforhold: For Lundtofte bydel er det afgørende, hvordan man afvikler den trafik, der vil skabes som følge af DTUs udvidelse. Det er en stor lettelse for os beboere i området, at Nordvej fortsat holdes lukket ud mod til Lundtoftevej til vest. Der vil dog blive tale om signifikant forøget trafik ad Lundtoftevej.

- Det er meget vigtigt for beboerne i Lundtofte at boligkvartererne og Lundtofte skole skånes for så meget som muligt for den øgede trafik. Ifølge tabel 3-3 i Cowis trafikanalyse, anslås der mertrafik på 2900 bilture i døgnet i 2040, sammenlignet med basissceneriet for 2018 på Lundtoftevej – nf Nordvej, 3700 bilture i døgnet i alt i 2040. Stor del af den anslåede mertrafik er relateret til den gældende lokalplan, pga. af det store byggepotentiale der er i området. Det er mange ekstra køreture forbi den meget benyttede skoleveje fra Lundtofteparken til Lundtofte skole, der bør skånes mest muligt. Det bør også undgås at trafikken finder vej gennem det nærliggende Danmarksvej-kvarter. Af ovenstående årsager, mener vi at det vi at det skitserede p-hus med indkørsel via Lundtoftevej ved bommen, bør flyttes til en anden placering.
- HUSK at omlægning af trafikforholdene i nabokvarteret Lundtofteparken i forbindelse med byggeri af nyt supermarked vil medføre en øget trafikbelastning på 9% på Lundtoftevej. Dette skal tælles med, i den nye beregning af trafikbelastningen i forbindelse med DTUs udbygning.



- Den byudvikling, der allerede er i gang, eller er planlagt, sætter allerede stort pres på trafikken i Lundtofteområdet, og øst-vest trafikken fra Virum og Kongevejen til de mange nye arbejdspladser kører ad Ørholmvej, Nøjsomhedsvej og videre til krydset ved Lundtoftegårdsvej. Med DTUs udbygning vil der sættes yderligere pres på denne trafikrute. Vi mener således, at det er vigtigt at noget af denne trafik føres udenom Lundtofte ad Skodborgvej og videre ad motorvejen.
- Som minimum, bør den ene af de to nord-syd gående veje nord for Anker Engelunds Vej forsat at bruges til gennemgående kørsel inde på DTUs campus. Som vist i bilag 3 i lokalplan-forslaget, holdes Kollegiebakken, Elektrovej og en række mindre veje åbne for trafik, hvilket vil gøre det muligt med forholdsvis effektiv trafikafvikling på campus syd for Anker Engelunds Vej. Nord for Anker Engelunds Vej bliver der derimod kun adgang til parkeringsalléen fra nord via Nordvej, da Henrik Dams Allé planlægges udelukkende åben for biltrafik fra nord. Det er uacceptabelt at der lukkes for indkørsel til Henrik Dams Allé fra Anker Engelunds Vej. Vi har fået at vide, at det skyldes nogle regler i forbindelse med letbanen. Disse regler bør laves om. Det er ikke fair at flytte så meget trafik til vejene rundt om DTU.

Arrangementer for naboer:

- Vi er mange naboer der ønsker tættere relation til DTU, og faglige arrangementer er i høj kurs. DTU bag facaden var en serie supergode arrangementer, som vi gerne så flere af. Andre typer faglige arrangementer hilses også velkomne. Mulighed for udefrakommende at komme til foredrag via Folkeuniversitetet, er også et godt initiativ.

Med venlig hilsen

Svava Ósk Jónsdóttir
Formand
Lundtofte Borgerforening